

# 湖北武当山

纷扬的雪花揭开了新一年的日历。

各地村官的目光早已瞄向了湖北武当山，第十二届全国“村长”论坛将于2012年金秋在这里举办。

山水圣境，诗化武当。享有“世界文化遗产”、“国家级重点风景名胜区”、“国家5A级旅游景区”等盛誉的武当山，曾令无数国内外游客趋之若鹜，心驰神往。有数字显示：2011年，慕名来此旅游观光的国内外游客高达320万人次。

“水之阴，山之阳，天下太极出武当；水之柔，山之刚，八卦神游走四方”。深冬的一天，记者登上武当之巅，放眼绵延140华里的古建筑群，遥想尘封在历史烟雨中的一个个故事，观千山万壑烟云缭绕，听陡涧深谷松涛吼鸣，感悟藏匿山中的帝王气象，景仰显赫王朝的精神祭坛，俨然置身于仙境一般。立于此，观于斯，有一种感觉叫“飘忽空灵”。哲人云：“武当之道，在于空灵。空则包藏宇宙，天下归心；灵则道法自然，滋润万物。”惟其如此，武当山方能融东方道教哲学睿思与内家武学圣地于一体，集绝世自然景观与普世文化底蕴于一身，引诸侯尊崇，得天子膜拜。

山水太极，以和为贵。“和谐”，亘古至今一直是这里的主旋律。在层层山峦的重围中，映入眼帘的是碧波万顷的太极湖。山水合一，天地合一，大自然的造化令人叹为观止！

登上游轮，在太极湖里观光，让人陶醉于山水，物我两忘。诗的意境，诗的韵味，诗的冲动，如此壮美的山水给予记者诗的灵性，于是赋小诗一首，抒发对太极山水的感情：

浩浩万顷碧  
茫茫千里烟  
大地嵌玉镜  
独照武当山

让记者陶醉的不仅是武当山如诗如画的自然风景，武当山的休闲农业、观光农业近年来呈红红火火、欣欣向荣的发展态势。那缠绕在山谷中一层层一道道的绿色飘带，是优质名茶基地的特有色彩；那让城里人津津乐道的理想去处，除了久负盛名的山水，还有休闲农家乐，观光农业园……

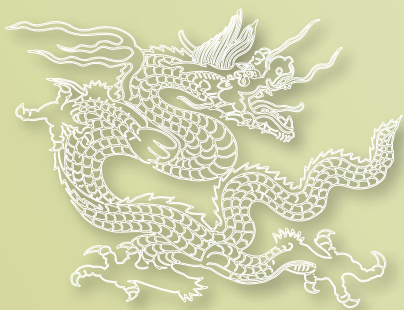
在金秋送爽时，在枫叶飞红中，让我们一起走进武当山，赏一赏武当山水的水墨画，品一品道教圣地的一杯茶。更重要的是学一学武当山人“文旅农融为一体，天地人和谐共生”的发展理念，听一听武当山“大建设、大发展、大提高、大跨越”的脚步声！

谨向广大村官朋友祝贺新年！

（董献华）

龙年龙腾龙飞跃

大山大水大人文



## 《中国村讯》编委会

主任 王郁昭  
副主任 余展  
王乐义  
江惠生  
陈景诚  
执行主任 沈泽江



# 目 录 *contents*

CHINA VILLAGES CHINA VILLAGES

## 卷首语

- 1 龙年龙腾龙飞跃 大山大水大人文  
.....董献华

## 封面人物

- 4 曹春伟 引领南大桥腾飞的年轻村官  
.....董献华 赵玉颖

## 政策要览

- 10 中央农村工作会议召开 温家宝总理作重要讲话  
.....车玉明 董峻  
12 中央农村工作会议闭幕 回良玉副总理作总结讲话  
.....车玉明 董峻

## 魅力武当

- 14 努力打造全国旅游流行风向标  
.....李发平  
19 武当山生态农业与山水媲美  
20 村促会领导考察武当山旅游经济特区  
.....东 讯  
21 名山中的道茶文化旅游山庄八仙观村  
.....本刊特稿

## 幸福村庄

- 25 2011“中国幸福村庄”交流研讨会在上海市杨王村召开  
.....赵玉颖  
26 2011“中国幸福村庄”“杨王共识”  
27 在2011“中国幸福村庄”交流研讨会上的欢迎词  
.....陈勇章  
28 在2011“中国幸福村庄”交流研讨会上的欢迎词  
.....孙跃明  
30 《幸福村庄评价体系》动态修正说明  
.....王军克  
31 2011“中国幸福村庄”发布  
.....吴恩福  
32 不懈奋斗 收获幸福  
.....薛正红

# 解读村官成功奥秘 促进村社全面发展

CHINA VILLAGES CHINA VILLAGES

- 33 规划引领发展 建设幸福小岗 .....余 谦
- 35 狠抓党建促发展 同心协力建设社会主义新农村 .....段林川
- 38 以维护村民利益为核心 建设和谐幸福新家园 .....支 芬
- 39 在2011“中国幸福村庄”交流研讨会上的讲话 .....余 展

## 名村影响力

- 41 2011中国名村影响力发布几点说明
- 42 名村影响力课题将更加关注幸福感与文化软实力 .....王军克
- 43 2011'中国名村影响力300佳之特点
- 46 2011中国名村影响力研究结果综合排名(300佳)
- 50 2011名村影响力研究结果单项排名

## 乡村旅游

- 51 发展乡村旅游 实现强村富民 .....于长杰
- 54 郑各庄村 思想之新成就事业之新 .....师晶晶

## 地方动态

- 56 互信合作 共同发展 .....刘小萍



刊头题字 九届全国政协副主席杨汝岱

2012年 第1-2期 总第82期

2012年1月20日出版

主 办：中国村社发展促进会

编辑出版：中国村讯编辑出版部

主 编：董献华

编辑部主任：陈景诚

编辑部副主任：张仕东

本期责编：董献华

编 辑：杨秋生 王国锋 赵玉颖

杨 旭 吴天龙 唐 宇

李 竣 赵军洁

美 编：李新生

编 务：王 梅

承印单位：北京康利胶印厂

准印证号：京内资准字

0410-L0016号

编辑部地址：北京市西四砖塔胡同56号

邮 编：100810

电 话：010-66113820

传 真：010-66110713

网 址：www.village.net.cn

E-mail: zgcxbjb@126.com



在村官这个大舞台上，有历经磨难，饱经沧桑，铸就辉煌的老干部；也有才华横溢、豪情满怀，演绎精彩的年轻人。他们以同样的赤诚，不同的方式，为村民百姓造福，为共和国村官添彩！

## 曹春伟 引领南大桥腾飞的年轻村官

◎ 本刊记者 董献华 赵玉颖



天津市东丽区人大代表，万新街道南大桥村党总支书记、村委会主任曹春伟





南大桥其实不大，因村内有一座石桥而得名“南大桥”。日月更替，光阴荏苒，历史上的相当一段时间南大桥因闭塞而名不见经传；而今日之南大桥商贾云集，旺商旺铺，寸土寸金，被人们誉为幸福和谐的“金大桥”。

南大桥村隶属天津市东丽区万新街道，地处城乡结合部，被称为“都市里的村庄”，是正在改造、正在发展中的“城中村”。随着天津市日新月异的发展变化，现在的南大桥不再闭塞，已经成为镶嵌在交通枢纽上的一颗璀璨的明珠。她地跨河东、东丽两个区，南至京山铁路、北至成林路，东邻滨海国际机场，西邻河东万达广场，水路、陆路、铁路、航运等交通十分便利。全村由五个自然片组成，两个片坐落河东，三个片坐落东丽。全村现有984户、1779人，其中农业人口551户1074人，农转非人口433户，705人。2011年该村实现总收入9800万元，农民人均收入19800元，享有资格的村民另有2万元的租金红利，南大桥人尽享富庶、和谐的幸福生活。出生于1974年的东丽区人大代表曹春伟，便是南大桥村党总支书记、村委主任。

### 军人气质 当“官”为民

别看曹春伟年纪尚不满38周岁，可他在村“一把手”的岗位上，已经整整工作、拼搏了十个年头。十度春秋，十度寒暑，世事更迭，岁月如烟。他倾心为民的赤诚情怀一刻也不曾改变。

昔日的南大桥并不富裕，到2000年，全村总收入也只有





东丽区人大、政协领导视察南大桥居然之家卖场



预备党员转正大会



慧通动漫城

700万元，人均收入7800元，这样的数字与当时一般地区的村庄相比也还说得过去，但与大都市的“城中村”相比，就显得有些滞后和尴尬了。为了抢抓机遇，获得更快更好的发展，2001年3月，南大桥村对村“两委”班子进行了调整，甘于吃苦又敢于创新的曹春伟，在上级党组织信任和老百姓期盼的目光中，挑起了村党总支书记的重担。

曹春伟，本科学历，军人出身，1991年在河北丰宁陆军服役，1994年加入中国共产党，多次被评为优秀共产党员。多年的部队生活磨砺了他不怕吃苦，不怕困难，坚韧不拔，甘于奉献的精神。退役之后，他回到了生他养他的南大桥村，先后任村治保委员会主任，村委会副主任、主任等行政职务，对村情、民情了如指掌。曹春伟坦言：接过村党总支书记担子的那一刻，他顿感肩上的压力。他立下誓言：不能辜负上级党组织和村民百姓的期望，无论有多少困难，只要能老百姓谋利益，就要知难而上！三月初的海河两岸，冰雪尚未消融，曹春伟便顶着冷风，挨家挨户地调研走访，倾听村民百姓的呼声，寻求南大桥村突破发展的思路。一个月过后人明显消瘦了，南大桥村的发展框架也在这位年轻人头脑中日渐明晰起来。在认真分析本村地理优势和充分征求村民意见的基础上，他与村“两委”班子一起规划描绘着南大桥发展的蓝图。他认为：南大桥村要获得突破性的发展，必须因地制宜，因时制宜，整合土地资源，招商引资，借鸡生蛋，以实现村域经济又好又快的发展。实践证明，他的这一思路，对于南大桥村以后的发展起到了至关重要的作用。村民们对他的评价是：曹书记任职以来，团结村“两委”班子成员，发扬艰苦奋斗精神、不怕困难，工作认真勤奋，积极为群众解决难题，办实事、做好事，以改善农民生活为己任，调整村经济结构，改善基础设施建设，为南大桥村的经济发展出谋划策，他创新改革思路开拓超前，头脑缜密，思路清晰，作为年轻有为的书记，他干劲十足，稳重踏实，正带领南大桥走向发展腾飞。

### 筑巢引凤 商贸强村

同所有的“城中村”一样，土地成为制约村庄经济发展的瓶颈，南大桥村采取的积极应对措施是，利用有限的土地资源，“筑巢引凤”，招商引资，发展商贸服务产业，以商贸强村，以商贸富民。该村建立了天津慧通世纪投资发展有限公司，公司下设子公司，即物流服务有限公司。陆续兴建了便民市场、南大桥农贸市场、第六大道综合市场、商业用房等，形成了颇具规模的市场集群。到2009年全村拥有外租企业17家，年纯收入达1000多万元。与此同时，加大资金投入，抓紧落实高效益的大项目、重点项目。在城市的化建设中，通过土地整合，充分利用现有空间，发展经济。在区、街领导的大力支持和精心指导下，经过一年来的实地考察，多次洽谈协商，投资4.5亿元，终于与大型国有控股企业——北京居然之家投资有限公司，达成开发建设北京居





居然之家落户南大桥村

然之家（天津店）的合作项目协议。此项目集家庭装饰、建材、装修、家具为一体，占地约60亩，建筑面积11.71万平方米。于2009年7月28日正式签约并破土动工，已于2010年9月中旬竣工交付使用。经招聘、招商和内装修等准备工作后，居然之家（天津店）于12月25日试营业，2011年1月1日正式开张纳客。此项目预计实现年营业额10亿元，创利税约5000万元，成为效益可观的经济增长点。同时，能够解决2000人的就业。为南大桥村新增年租赁收入接近5000万元。一位村领导告诉记者：开发居然之家这一项目，不仅创造了更多的经济价值而且还有巨大的社会效益。在规划建设上，通过居然之家的局部带动，

居民的居住档次和增值空间大幅增长；在市容建设上，绿化、交通等都随之大幅度发展；在区域经济发展上，带动了整个地段甚至万新街整个辖区的基础设施建设和商务、娱乐一条街快速发展。

为形成整体化、规范化的商贸中心体系，在继建设居然之家（天津店）后，又一鼓作气地兴建大型商旅酒店和商用店铺等。自筹资金建盖了高达20层超四星级顺景都市酒店。建筑面积1.75万平方米，客房达159间。酒店配有中央空调（别墅式度假饭店除外）；有背景音乐系统；18小时提供外币兑换服务；提供国际互联网接入服务；卫生间有电话副机、吹风机；客房内设微型酒吧；餐厅餐具按中西餐习惯成套配置；3层以上建筑物配有高质量的客用电梯；代购交通、影剧、参观等票务；提供市内观光服务；能用普通话和英语与客人对话……这家高档次的酒店，定于2012年5月1日正式开业。它不仅是东丽区的一道亮丽风景，更是南大桥村新的经济增长点。

曾经是名不见经传的“石桥”，而今成了商贸兴隆，寸土寸金的宝地。南大桥人竖起拇指称赞“曹书记有胆识，有气魄，有创新意识，有发展思路，是老百姓信得过的带头人！”

### 发展惠民 提升幸福

在曹春伟的理念中，百姓利益占有最大的比重，他认为，改革发展的最终目的，是让老百姓最大程度地分享改革开放带来的成果，提升他们的幸福指数，这也是自己任一村之“长”的初衷。随着经济实力的不断增强，南大桥村“以人为本”，逐步健全和完善了社会保障制度，做到人人享有经济发展成果。自2006年底进行城市化改造以来，已为在本村有正式农业





户口的1074人上了各类保险。根据本村近年来经济发展状况，经多次召开党群代表会议讨论，党总支扩大会议决定，自2010年1月1日起，对农业资格人的福利待遇又进行了调整，实行了“四金”、“三奖励”、“二保证”“一服务”的方案。这些惠民措施，不仅让南大桥村民喜上眉梢，也让周边地区的农村羡慕不已。

“四金”是：1、薪金：保证每人都有固定的薪金。2、养老金：对男年满60周岁、女年满55周岁的老人每月发放410元的养老金，以保证每人的基本生活费用。3、租金：自2009年7月28日与北京居然之家签署租赁协议后，全村每年新增租赁收入4000万元，依据区有关文件规定，符合资格认定的农业人员，每人每年享有两万元的租金收入，每年递增10%，符合农转非资格认定人员和符合资格农业空挂户人员，每人每年享有1万元的租金收入，每年递增5%，符合资格认定空挂农转非人员，享受在村农转非人员的60%，每人每年6000元，每年递增3%，五年一档。4、社会保障金：凡资格人村里按规定分不同档次投入社会养老金，确保资格人无后顾之忧。

“三奖励”是：1、干部工资奖励：凡担任过村党总支（支部）成员的资格人，退休后每月享受100元的农业干部奖励，担任过队长、厂（场）长、妇女干部、团支部书记、党总支支部书记、治保主任等人员，每月享受40元的奖励（任职在三年以上，以最高职务为上调标准，不能累加），以后按不同年限予以不同奖励。2、独生子女农业家庭父母退休金奖励：按照天津市计划生育奖励政策，农业户口独生子女父母每月享受50元退休金的奖励。3、希望工程农业户子女奖励政策：自2010年1月1日起，凡考取研究生的给予一次性奖励2万元；参加全国高校统考的考生，考取一本的一次性奖励1万元，二本5000元，三本2000元；考取市级前十名的考生一次性奖励10万元，区级前十名的一次性奖励5万元；荣获校级的“三好学生”一次奖励200元，区级“三好学生”奖励300元，市级“三好学生”奖励500元。村民刘长顺之女刘娜，考取英国某高校研究生，在全村率先领取2万元的奖励；在2010年高考中有3名考生得到奖励；全村有13名学生分别领取了市、区、校级“三好学生”的奖励。全村形成重视教育，鼓励成才的良好氛围，也为该村的人才储备奠定了坚实的基础。

“二保证”是：1、按分配比例分别在资格人分配额中提取1000元、500元、300元，成立医疗救助基金和医疗探望组，专款专用，在城居医疗报销的基础上，村里按90%、45%、27%的比例实行二次报销和门特药费的报销，从而解决了“看病难、看病贵”的突出问题，确保资格人不因病返贫。截至目前，已为全村资格人报销医疗费达210万元。2、实行“拆一还







一”和以商业设施置换的形式进行还迁，确保被拆迁资格者人人有房住。

“一服务”是：村里每年出资29万元，每2个月为农业退休老人家庭和烈属家庭做好家政保洁服务一次。经济发展了，实力增强了，人民生活改善了，生活质量也应随之提高，这就是南大桥村“两委”班子成员的新理念。村干部设身处地地为村民谋利益，换来的是同心同德，一呼百应。这里不妨讲一个小故事：南大桥村开发建设北京居然之家（天津店）项目，需投资4

亿元，而当时村里现有资金不足，贷款受阻，村干部急得团团转。为解决燃眉之急，2010年8月16日，村领导专门召开了集资动员会，参加会议的老党员、老干部、“两委”班子成



员及广大村民群众，一致表示“大桥有困难，大桥人共同来承担”。会后，全村干部群众踊跃到集资现场集资，仅第一天的时间，就集资940万元；半个月內，全村632人共集资1.3亿元，集资额最高者达500万元，从而让村里渡过难关，使这一工程项目顺利进行。对此，曹春伟书记感悟颇深，他说：“俗话说得好，以心换心，当村干部的，只要能真心实意地为老百姓谋利益，当村子遇到困难时，村民们就会给予村干部最大的支持！”

### 廉洁从政 凝聚民心

谈及村干部的号召力和凝聚力，曹书记认为发挥党总支的领导核心和战斗堡垒作用至关重要，而关键是要抓好党风廉政建设。他说：“村看村，户看户，村民看干部，党员看支部，要实现村庄经济又好又快的发展，抓好基层党组织建设太重要了！”

坚持抓学习练内功提素质。村党总支把组织全体党员、干部以及工作人员的学习列入议事日程，坚持每周五和每月18日的党员干部学习日制度。并注重理论联系实际，学以致用。坚持记学习笔记，并通过交流学习体会，召开专题研讨会，邀请高等院校专家教授学者到村讲课辅导，观看影视讲座，外出考察、参观学习，开展知识竞答，为各户订阅区委机关报《天

津日报·今日东丽》等多种形式，不断丰富学习内容，提高学习效果。

坚持村务公开和民主管理，推进民主政治建设。村务公开和民主管理，是南大桥村的一大特色。村务公开的形式从最早的板式书写、设专栏，发展到今天的电子网络模式，专门设置了村务公开网，设专人编印了每月一期的《工作简报》，印发到户。凡是涉及

村民重大利益的敏感问题，诸如重要的工作部署和决策，建设项目，收支情况，人事安排，收益分配方案，福利待遇规定，工程项目进展情况等等，都要召开党群代表会同步公开，真正做到“给群众一个明白，还干部一个清白”。该村被上级命名为“村务公开民主管理示范先进村”，新华社

等新闻媒体曾对此进行了采访报道。

抓班子带队伍，打造勤廉双优特别能战斗的队伍。首先是打牢组织基础，落实党风廉政建设责任制，强化责任意识。建立了由村党总支书记曹春伟任组长的党风廉政建设领导小组，每年初都要对反腐倡廉工作进行专题研究部署；其次是强调领导干部的率先垂范作用。村“两委”班子始终坚持严于律己，不以权谋私、不谋二职、不优亲厚友的规章条例，做到廉洁自律，不贪不占。工作中严格按政策规定办事，杜绝亲友和熟人说情。不向任何人以任何借口索取或接受钱财物。在选举村干部的过程中，严格做到“内举不避亲，外举不避贤”，坚持“能者上、庸者下”，推进了干部工作的科学化、制度化、年轻化进程，使“两委”班子充满了生机和活力。

胸中有信念，十年磨一剑。2001至2011的十年时间，是南大桥村快速发展的十年，是南大桥人值得自豪的十年。曹春伟以青春年华为新农村添彩，用实际行动兑现自己的誓言，以心血描绘南大桥发展的蓝图，用汗水换来老百姓的甘甜。尽管他一再谦称“南大桥与那些强村名村还有很大差距”，但我们有理由相信，在新岁龙年南大桥会实现新一轮的突破和腾飞，实现一样的土地不一样的收获！



# 中央农村工作会议召开 温家宝总理作重要讲话



“30多年来数亿农民进城，既改变了亿万农民的命运，更为经济发展注入了强大动力。”

中央农村工作会议12月27日至28日在北京举行。中共中央政治局常委、国务院总理温家宝出席会议并讲话。他在讲话中系统回顾总结了党的十六大以来农业农村发展取得的巨大成就，阐述了在推进工业化城镇化进程中继续做好“三农”工作需要把握好的若干重大问题，对做好明年农业农村工作提出了要求。

温家宝说，我们党历来高度重视“三农”工作，特别是党的十六大以来，在经济快速增长、国力不断增强的背景下，我们坚持统筹城乡发展，坚持把增加农民收入作为农村工作的中心任务，初步形成了强农惠农富农的政策体系，基本建立起符合统筹城乡发展要求的制度框架。农业农村发展取得了举世瞩目的巨大成就，“三农”发展进入又一个“黄金期”。粮食生产实现“八连增”，今年总产达到11424亿斤。农民人均纯收入连续多年较快增长，预计今年为6900多元。农村社会事业加快发展，农村面貌加快改善，呈现和谐稳定的新气象。

温家宝说，这些年农业农村形势好，最根本的原因是政策对头、措施得力。中央确立了把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重的战略思想，制定了工业反哺农业、城市支持农村和多予少取放活的指导方针，明确了在工业化城镇化深入发展中同步推进农业现代化、加快形成城乡经济社会发展一体化新格局的根本要求。各级各地积极调整国民收入分配格局和城乡利益关系，切实把基础设施建设和社会事业发展的重点转向农村，把财政新增教育、卫生、文化等事业经费和固定资产投资增量主要用于农村，让公共财政的阳光更多地照耀到农村。



温家宝指出,这些年来,中央集中力量办了很多事关农业农村长远发展的大事、关系农民切身利益的好事,很多具有划时代和里程碑意义。取消农业税,全国农民每年减轻负担1335亿元,开启了农民休养生息的新时代。实行农业生产补贴,2011年中央财政用于种粮农民直接补贴、良种补贴、农机具购置补贴和农资综合补贴的支出达到1406亿元,现在补贴政策已拓展到畜牧业、林业、草原、节水灌溉和农业保险等领域。全面放开粮食购销,实行最低收购价政策,使所有农产品流通纳入了市场化运行的轨道。推进集体林权制度改革,把林地承包经营权和林木所有权落实到农户,实现“山定权、人定心、树定根”。加强农村基础设施建设,9年来,全国新建改建了272万公里农村公路,解决了3.26亿农村人口的饮水安全问题,改造农村危房460多万户。改革农村义务教育经费保障机制,实现真正意义上的免费义务教育。按照保基本、广覆盖、有弹性、可持续原则,搭建起农村社会保障制度框架,新型农村合作医疗覆盖97%的农民,农村最低生活保障制度覆盖5300多万人,新型农村社会养老保险试点覆盖60%的县,7800多万农民领取了养老金,几千年来中国农民老有所养、病有所医、困有所济的愿望正在实现。废止城市收容遣送条例,消除对农村劳动力合理流动、进城务工经商的束缚,大规模开展清理拖欠农民工工资行动,农民工就业领域不断拓宽,工资水平、社会保障标准逐步提高,随迁子女入学问题加快解决,劳动保护和居住条件不断改善。对农民工从缺乏公平对待到善待、从限制进城到提供服务的根本性转变,是实现社会公平正义的重大进展。

温家宝强调,当前和今后一个时期,我国仍将处于工业化城镇化快速发展阶段。遵循经济社会发展规律,立足我国基本国情农情,同步推进工业化城镇化和农业现代化,建设社会主义新农村,是关系改革开放和现代化建设全局的重大任务。

温家宝说,我们这样一个人口众多的大国,在推进工业化城镇化的进程中绝不可忽视农业现代化。尽管这些年粮食和主要农产品产量大幅增加,但生产能力仍不稳固,供求关系仍然偏紧,农业稍有闪失就会影响经济发展和社会稳定大局。解决这一问题,根本出路在于加快现代农业建设,不断提高农业综合生产能力。要坚持实行最严格的耕地保护和水资源管理制度,毫不动摇地稳定和完善的农村基本经营制度,坚持不懈地推进农业科技进步,持续加大农业支持保护力

度。将来农业经营形式会多样化,但家庭经营任何时候都是最基本的形式。培养一代新型农民,鼓励有文化和农业技能的青壮年农民留在农村,事关农业长远发展,要作为一项基础性重大工程来抓。

温家宝说,社会主义新农村建设是贯穿我国现代化建设全过程的一项重大任务。目前我国最大的发展差距仍然是城乡差距,最大的结构性问题仍然是城乡二元结构。城镇化的快速发展,为解决好“三农”问题创造了有利条件,但并不会自然带来农村面貌的较快改变。要全面推进农村各项建设,建设好农民幸福生活的美好家园。农村建设应保持农村的特点,有利于农民生产生活,保持田园风光和良好生态环境。不能把城镇的居民小区照搬到农村去,赶农民上楼。要长期坚持把国家基础设施建设的重点放到农村。建设部门要加强对村庄规划和农村建房的指导,提高农村民居设计和建设水平。下大力气改善农村办学条件,让农村孩子共享优质教育资源。农村教学点撤并要十分慎重,充分考虑学生上学方便和交通安全。今后一个时期,农村社会保障的总的方向是完善制度、提高水平、逐步并轨,最终迈向城乡一体化。

温家宝指出,30多年来数亿农民进城,既改变了亿万农民的命运,更为经济发展注入了强大动力。要使进城农民工真正成为城镇居民,绝不是改变一下户籍那么简单。我国人口规模巨大,只靠几个城市圈和少数经济发达地区不可能完成人口的城镇化。要合理引导人口流向,既要采取措施让具备条件的农民工在就业所在地逐步安家落户,又要引导产业向内地、向中小城市和小城镇转移,让更多农民就地就近转移就业。土地承包经营权、宅基地使用权、集体收益分配权等,是法律赋予农民的合法财产权利,无论他们是否还需要以此来作基本保障,也无论他们是留在农村还是进入城镇,任何人都无权剥夺。推进集体土地征收制度改革,关键在于保障农民的土地财产权,分配好土地非农化和城镇化产生的增值收益。应该看到,我国经济发展水平有了很大提高,不能再靠牺牲农民土地财产权利降低工业化城镇化成本,有必要、有条件大幅度提高农民在土地增值收益中的分配比例。要精心设计征地制度改革方案,加快开展相关工作,明年一定要出台相应法规。积极创造条件,妥善解决好农村留守儿童、妇女、老人问题。

温家宝指出,这几年,我们能够成功应对国际金融危机的冲击,保持国民经济平稳较快发展,很重要的一点是农业农村形势好。明年宏观调控面临的形势





# 中央农村工作会议闭幕 回良玉副总理作总结讲话



中央农村工作会议28日下午在北京闭幕。中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉作了总结讲话。回良玉强调，要全面贯彻落实胡锦涛总书记重要指示、温家宝总理重要讲话和会议精神，再接再厉、迎难而上、开拓进取，奋力做好明年和今后一个时期的“三农”工作。

党中央、国务院高度重视这次会议。会前，中央政治局常委会议、国务院常务会议和中央农村工作领导小组会议专门研究了会议文件，对做好明年农业农村工作提出了明确要求。胡锦涛总书记对开好会议作出重要指示，充分肯定今年农业农村发展的喜人形势，高度评价“三农”对全局工作的重大贡献，明确要求明年要力争粮食生产再获丰收、农民收入再攀新高、农村民生继续改善。温家宝总理出席了第一次全体会议并发表重要讲话。

会议讨论了《中共中央、国务院关于加快推进农业科技

复杂严峻，特别是经济增长下行压力和物价上涨压力并存，做好农业农村工作具有特殊重要的意义。对明年的农业生产特别是粮食生产，各地区各部门务必高度重视，真正做到思想不麻痹、政策不减弱、工作不松懈、投入有增加，确保再夺丰收。在新的形势下，各级领导干部要善于把握农业农村发展规律，不断提高做好“三农”工作的能力和水平。要始终尊重农民意愿，即使是为农民办好事，也要允许农民有一个认识和接受的过程，不要追求整齐划一、一步到位。在农村开展各项工作，不仅要体现多数人的意愿，也要充分考虑少数人的特殊情况和合理要求。要更加重视维护农民在土地、财产、就业、社会保障和公共服务等方面的权益，更加重视扩大村民自治范围，完善与

农民政治参与意识不断提高相适应的乡镇治理机制。要在吃透民情上下功夫，了解农村的真实情况和群众的真实想法，使决策和工作更加切合实际。在农村做任何事情，都必须坚守政策和法律底线，特别是新从事“三农”工作的同志，要抓紧系统学习农村政策和法律，了解农村改革的历程、农村体制和政策的沿革，尽快掌握农村工作要领。

会议由中共中央政治局委员、国务院副总理、中央农村工作领导小组组长回良玉主持，国务委员兼国务院秘书长马凯出席。☞

(记者车玉明 董峻 转自新华社)



创新持续增强农产品供给保障能力的若干意见（讨论稿）》。

回良玉指出，2011年我国农业农村呈现出持续发展、全面发展、加快发展的强劲势头。粮食生产和农民收入双双迈上新台阶，水利建设和民生改善加快实现新跨越，现代农业和新农村建设不断取得新进展。农业农村的好形势，为管理通胀预期、促进经济平稳较快发展，赢得了战略主动、提供了有力支撑，为保障改善民生、维护社会和谐稳定大局营造了良好氛围、做出了突出贡献。

回良玉强调，2012年，国内外经济形势更为复杂严峻，巩固经济社会发展良好势头、为党的十八大胜利召开创造良好环境，任务异常艰巨繁重。要保持经济平稳较快发展、保持物价总水平基本稳定、保持社会和谐稳定，实现稳中求进，必须避免农业出现闪失、避免主要农产品供给出现问题。

会议确定2012年农业农村工作的总体要求是：全面贯彻落实党的十七大和十七届三中、四中、五中全会以及中央经济工作会议精神，高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，同步推进工业化、城镇化和农业现代化，围绕强科技保发展、强生产保供给、强民生保稳定，进一步加大强农惠农富农政策力度，奋力夺取农业好收成，合力促进农民较快增收，努力维护农村社会和谐稳定。

回良玉指出，中央指导明年农村工作的文件，紧紧围绕保障农产品有效供给这个中心任务，突出强调加快推进农业科技创新这个重要支撑，既抓住了发展要害、回应了基层关切、兼顾了当前长远，又在保持政策连续性基础上丰富发展了新时期党的强农惠农富农政策体系。明年突出抓农业科技，抓住了现代农业的根本出路，必将为我国农业持续发展注入强劲动力。

回良玉强调，2012年，要持续加大财政用于“三农”的支出，持续加大国家固定资产投资对农业农村投入，持续加大农业科技投入，确保增量和比例均有提高。要下大力气抓好粮食生产和菜篮子产品供应，继续开展粮食稳定增产行动，加大粮食生产补贴力度，加快推进区域化布局、标准化生产、规模化种养，确保粮食生产不滑坡、菜篮子产品供应不断档、农产品价格不大起大落。

回良玉要求，继续加强以水利为重点的农业农村基础设施建设，实现小型农田水利重点县建设基本覆

盖农业大县，村级公益事业建设一事一议财政奖补全覆盖，草原生态保护补助奖励政策覆盖到国家确定的牧区半牧区县（市旗）。加快改善农村民生，着力提高农村义务教育水平，进一步提高新型农村合作医疗筹资水平和政策补贴标准、农村最低生活保障水平，实现农村新型社会养老保险制度全覆盖，着力提高贫困地区特别是集中连片特殊困难地区自主发展能力。不断深化农村改革。大力推动农村文化建设，中央、省、市三级加快设立农村文化建设专项资金，保证一定数量的中央转移支付资金用于乡镇和村文化建设。加强和创新农村社会管理。

回良玉强调，推进农村科技创新势在必行、意义重大，务必集中力量、抓紧部署。要坚持产业需求导向，从农民的实际需要出发；同时，要着眼长远，超前部署农业前沿技术和基础研究，力争在世界农业科技前沿领域占有重要位置。必须大力强化农技推广服务，解决农技推广“最后一公里”问题，提高农业科技含量。打破部门、区域、单位和学科界限，建立健全协同创新机制。大幅度提高农业科技投入强度，引导和鼓励金融机构、社会资金投入农业科技。

回良玉指出，越是形势好，越要加强领导；越是政策好，越要强调落实。明年“三农”发展要实现稳中求进、好上加好，必须做到思想真重视、领导真加强、工作真落实。要切实加强和改善党对农村工作的领导，把重视“三农”体现在、落实到政策制定、工作部署、财力投放、干部配备上。各部门各行业要统筹安排城乡产业发展、基础设施、公共服务、社会管理等工作。

回良玉强调，当前，要抓紧抓好冬春农业生产，扎实开展农田基本建设，高度重视农业生产安全，努力保持农产品价格合理水平，加倍关心农村困难群体，认真做好农村稳定工作。

黑龙江、安徽、湖北、内蒙古、湖南、甘肃等省区代表作大会发言。

国务委员兼国务院秘书长马凯主持闭幕会议。

中央农村工作领导小组成员，各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团负责同志，中央和国家机关及军队有关单位负责同志等出席会议。

（记者车玉明 董峻 转自新华网）



# 努力 打造 全国 旅游 流行 风向 标

◎ 武当山特区工委书记、管委会主任 李发平

如果说从20世纪80年代至今，我国旅游经历了观光旅游、休闲度假阶段，那么未来3-5年，必将是健康养生游时期。作为中国原始哲学道家思想公认的第一名山，武当山上千年的历史积淀，集中体现了中国智慧的基本哲学精神，作为我国武术和养生学说的标志性圣地，武当文化也反映了中国人对健康、快乐、平安、和谐理想的追求，符合当前人们休闲养生价值需要，武当山也必将成为全国新一轮旅游流行风向标。

## 一、深厚的文化底蕴，是打造全国旅游风向标的坚实基础

旅游优势在很大程度上取决于文化的魅力和吸引力。武当山是仙山、祖山、寿山、福山、灵山，文物古迹众多，文化底蕴深厚，资源品质卓越，自然景观与人文景观相得益彰，具有加快发展旅游文化产业、打造全国旅游流行风向标得天独厚的条件。

**古建筑群举世罕见。**武当山古建筑群始建于唐代，兴盛于明代，明永乐皇帝遣臣率军民工匠30多万人历时12年，在武当山长达80公里的建筑线上建成了9宫、8观、36庵堂、72岩庙、39桥梁、12亭等33处古建筑群，建筑面积达160万平方米。现存较完好的古建筑129处，共有庙房1182间，建筑面积43332平方米。整个建筑群严格按照真武修仙的故事统一布局，并采用皇家建筑规格，形成了“五里一庵十里宫，丹墙翠瓦望玲珑，楼台隐映金银气，林岫回环画镜中”的仙山琼阁意境，堪称我国建筑宏观设计的顶峰之作，是当今世界上最大的宗教建筑群，被誉为“中国古代建筑成就的博物馆”。世界建筑师学会副主席杨廷保称赞武当山古建筑是“人世上的天堂，驾于五岳之上”。世界遗产委员会认为，武当山古建筑中的宫阙庙宇集中体现了中国元、明、清三代世俗和宗教建筑的建筑学和艺术成就，代表了近千年的中国艺术和建筑之最高水平。

**道教文化源远流长。**“中国文化的根祇在道教”。武当山作为我国道教文化产生、发展、壮大、延续的载体和舞台，自明代以后，以“四大名山皆拱揖，五方仙岳共朝宗”的五岳之冠标名于世，被誉为全国道教第一名山，成为全国最大的皇家道场和全国道教活动中心。武当道教是我国







本土宗教的巅峰象征，武当山蕴含着负阴抱阳、冲气以为和、保合太和的深奥哲理，承载着最高和谐之道。武当道教所倡导的道法自然，天人合一；上善若水，厚德载物；重人贵生，诚信向善的思想理念，既符合当前人们休闲养生的价值追求，又较全面直观地体现着我国古人的信仰、思维和行为方式、价值观念，是我国传统文化瑰宝和全世界宝贵的思想文化遗产。道教文化令海内外游客心驰神往，特别是在香港、台湾和东南亚地区等有着广泛而深远的影响。

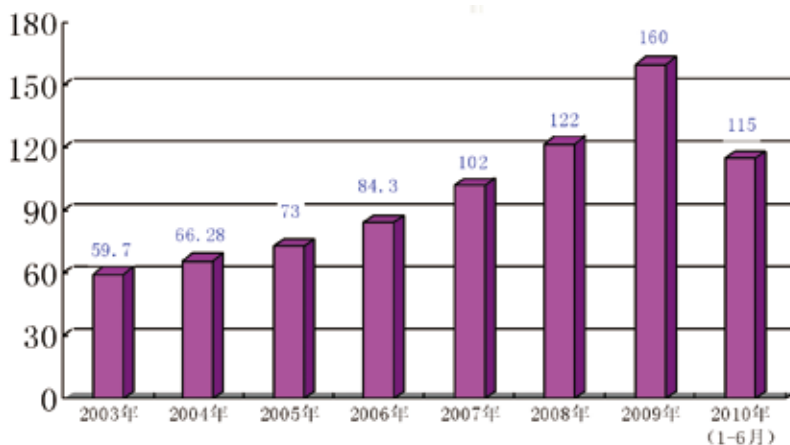
**武当武术神秘莫测。**“天下太极出武当”。武当山是我国太极拳的发祥地，由明代高道张三丰集武当拳技之大成所创，素有“北崇少林，南尊武当”之说。武当武术是中华武术的瑰宝，是中国传统武术两大流派之一，深深根植于数千年华夏文化的沃土之中，蕴含着深刻的中国传统哲理。武当武术在继承古代武术攻防理论的基础上，运用《易》的某些原理，参以道教内丹功法经验，逐步形成了自己的理论体系和独特的套路风格。其理论核心是阴阳消长、八卦演变、五行生克。它以养生练功、防身保健为宗旨，以“厚德载物、道法自然”为精神，以动静结合、内外兼修为方法，具有尚意不尚力、四两拨千斤、以柔克刚、后发制人、延年益寿、祛病御疾等多种特点和功效。随着时代发展和社会进步，武当武术的养生价值越来越受到海内外游客的青睐，目前全世界习练太极拳的已逾5亿人。

**自然景观独一无二。**武当山山水一体，珠联璧合，集我国泰山、普陀山、故宫、千岛湖、少林寺等著名景区优势资源于一体，是旅游资源高度复合的风景名胜区。境内既有“天造玄武”、“一柱擎天”的天柱峰，“七十二峰朝大顶，二十四涧水长流”的壮丽景观，又有烟波浩淼的南水北调水源地太极湖。山之厚重庄严，水之灵秀生动，人绕水转，山随人移，人如画中行，山似

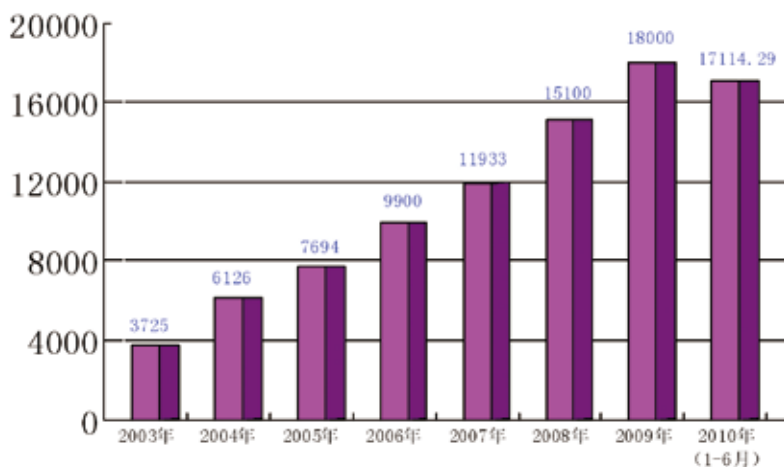
水上飘，山水间的大仁大智，似真似幻。名山秀水构成武当山独一无二的风景，对国内外游客具有巨大的吸引力。

## 二、强劲的发展态势，是打造全国旅游风向标的重要支撑

随着省委、省政府鄂西生态文化旅游圈战略和市委、市政府“三区一中心”发展目标的实施，武当山经历了“创世界知名风景区，建中国山水园林城”、“世界知名、中国一流”到“世界知名、国际一流”三个发展历程，发展思路不断拓展，发展理念不断升华，发展目标不断提高，发展业绩日益辉煌。经过七年的艰辛探索和不懈努力，武当山涅槃凤凰终于浴火重生，迎来了历史上发展的高峰，武当山旅游步入了全面提升、扩张发展的黄金机遇期。2009年，武当山接待旅游人数160万人次，实现旅游总收入6.6亿元，完成综合财政收入1.8亿元，分别是2003年的6.2倍、11.6倍、6.1倍。先后荣获“首批国家级重点风景名胜区”、“世界文化遗产”、“全国重点文物保护单位”、“国家地质公园”、“全国十大避暑名山”、“全国武术之乡”、“最受群众喜爱的中国十大风景名胜区”、“中国最美的十大宗教名山”、“欧洲人最喜爱的中国十大景区”、“中国优秀风景



2003—2010年武当山游客数量增长一览 (单位: 万人)



2003—2010年武当山综合财政收入增长一览 (单位: 人民币万元)



区”、“中国大学生最喜欢的旅游目的地”等20多项“国”字号桂冠。

#### 坚持把规划编制作为旅游产业发展的龙头工程。

武当山作为我国著名的道教圣地，其开发建设理应是道教文化的弘扬和延续。基于此，我们牢固树立没有一流的规划，就没有一流旅游的思想，按照“山上养心、山下养生”的规划理念和建设思路，坚持请大院、请大师，邀请清华大学、上海交大、同济大学、中国建筑设计院、美国易道环境规划设计有限公司、英国阿特金斯、加拿大泛太平洋设计有限公司等国内外知名设计院校，完成了《武当山风景区总体规划》（修编）、《武当山城区总体规划》等的编制工作。邀请10多位声誉卓著的全球大师带领100多名博士共同完成《太极湖生态文化旅游区总体规划》，可谓是国际视野、高端规划。一系列高起点规划的修订和编制完成，为武当山建设发展提供了有力的科学依据。

#### 坚持把资源保护作为旅游产业发展的基础工程。

文物是世界人类文明的物化成果，也是武当山最具特色的珍贵资源。加强文物保护管理，是珍惜全世界人类共有的宝贵遗产，实现旅游可持续发展的需要。我们牢固树立没有一流的资源保护，就没有一流旅游的思想，告诫全区上下要象爱护自己的眼睛一样，呵护世界遗产武当山。2003年以来的七年，是武当山历史上文物保护投入最大、修复文物数量最多的时期。特区累计投资近1.5亿元加大古建筑的修复力度。完成了“治世玄岳”牌坊、冲虚庵、元和观、玉虚宫、磨针井、太子坡、琼台中观、紫霄宫、南岩宫、泰常观、榔梅祠、黄龙洞、太和宫、五龙宫等20余处古建筑的修缮复原。实施古建筑消防安防工程，实现连续多年文物安全零事故的目标。对全山所有文物进行数字化处理，输入数据库实行电子档案管理，在全国首开文物数字化管理的先河。七年来，共开发整理土地项目50余个，实施面积9790.29亩，净增耕地6842.21亩，为全区经济社会可持续发展提供了坚强的土地资源支撑。武当宫观道乐、武当武术已被列入国家非物质文化遗产名录。

#### 坚持把挖掘文化内涵作为旅游产业发展的核心内容。

没有文化的旅游是走路。旅游只有注入文化因子，才能增强其吸引力。七年来，特区牢固树立没有一流的文化包装，就没有一流旅游的思想，不遗余力地挖掘武当文化，组织开展了“武当文化建设年”等一系列武当文化工程活动。邀请国内当代著名艺术家张艺谋、陈维亚、卞留念、徐沛东、唐国强、成龙等，

以及中国音乐家协会、中国摄影协会来武当山景区，开展“书武当、画武当、写武当、拍武当、唱武当”等系列活动。邀请著名词作家宋晓明、曲作家赵季平联手创作了《天下太极出武当》等10首武当歌曲。拍摄了电影《武当》、《武当少年》、《太极》、《木棉袈裟》、《太极张三丰》、《功夫梦》，大型电视纪录片《问道武当》、《圣山》、《仙山武当》、《太极武当》、《武当百谜》、《武当神韵》，以及电视剧《武当I》、《武当II》、《倚天屠龙记》、《西游记》、《勇士的最后秘密》。打造了一台大型音诗画《太极武当》武乐盛典。编辑出版了《武当山志》、《武当文化丛书》（10部）等，制作出版了道教音乐光盘、武当武术录像带、VCD等音像制品近100种。高水平组建了武当功夫艺术团、武当太极功夫团、武当道教功夫团、武当道乐经乐团等7个武术、道乐、道茶表演团队，经常赴美国、英国、法国、意大利、新加坡、韩国及港、澳、台等10多个国家和地区进行表演交流，武当武术、武当道乐等道教文化在海内外产生了广泛而深远影响。武当功夫亮相上海世博会，受到了参观者的热捧。

#### 坚持把基础设施建设作为旅游产业发展的重要载体。

旅游讲究的是舒适，享受的是环境。为游客提供赏心悦目的旅游环境，是现代高品质旅游的要求。我们牢固树立没有一流的基础设施，就没有一流的旅游的思想，注重将武当文化元素融入到旅游基础设施建设中，配套完善旅游服务功能，不断优化旅游环境，提升旅游品位档次。七年来，总计投资近10亿元，加快推进了一批事关特区经济社会长远发展的重大基础设施项目。一是旅游设施项目建设。建成了国内一流的游客服务中心、旅游环保车队、景区数字化智能管理系统，完成了武当旅游发展中心、武当山接待中心、武当旅游码头、玄岳门码头、建国大酒店、天尊国际大酒店建设和琼台至金顶索道改造，以及景区“三道”（游步道、古神道、木栈道）建设和琼台、乌鸦岭房屋“穿衣戴帽”工程，景区现有公厕全部实现了星级标准的目标。二是文化设施项目建设。建成了武当山文化中心（武当博物馆、武当大剧院、太极文化广场）、武当武术国际交流中心、太极剧场、艺术馆、桥头憩园、武当景观园建设，对演艺厅、国术馆进行了改造。三是基础设施项目建设。太极湖新区和太极湖生态文化旅游区的路坝桥基本竣工，完成了城区10条主次干道改造、商业步行街、太和大道、武白一级公路、武当山景区公路和五龙景区公路建设，



武当农贸市场、污水处理厂、垃圾填埋场竣工投用。

坚持把提升接待水平作为旅游产业发展的重要手段。牢固树立没有一流的环境，就没有一流旅游的思想，按照“不让一个游客在武当山受委屈”的服务理念，深入开展以“扩容提质”为主要内容的城区、景区功能提升战略，以及向脏、乱、差宣战，和不文明告别活动，实施“绿化工程”、“亮点工程”、“配套工程”，下大力气推进了旅游环境综合治理。重点在景区、城区实施了“八个一”工程：一是将景区一类保护区范围扩大到170平方公里；二是组建一支综合执法大队，依法加强了对景区、城区的管理；三是组建一支旅游观光车队，对景区实行了封闭式管理，提高了武当山接待档次和水平；四是对景区、景点和旅游公路沿线标志牌进行统一设计更新；五是核心景区农户一律搬迁。总计投资1000多万元，对琼台、南岩、紫霄等景区核心部位农户、临时商户进行了迁移，并对原宅基地进行了成片、成线、成景绿化；六是对影响景区、城区容貌环境的构筑物一律拆除，在景区、城区全面实施了亮化、净化、美化工程；七是景区垃圾一律下山，确保景区、城区环境卫生全天候保洁；八是在景区实行“三统一”管理，即统一集中经营，统一导游人员管理，统一明码标价，有效规范旅游市场秩序，净化旅游市场。



坚持把人才队伍建设作为旅游产业发展的重要支撑。“千军易得，一将难求”。人才资源是第一资源，是引领经济社会发展的根本和关键。我们牢固树立没有一流的人才，就没有一流的旅游的思想，坚持“服务发展，人才优先，以用为本，整体开发”的人才工作方针，突出“三高”人才（武术高人、周易高人、道医高人）的培养和引进，真正做到让人才用当适任、用当其实、用当尽才。一是全方位“引”才。面向全国公开招考了一批导游员和旅游解说员，面向全省公开选拔了7名专业技术人员担任副局长。对武当功夫艺术团、景区执法大队、武当博物馆等事业单位工作人员面向社会公开招录，使100多名优秀青年在武当山找到了用武之地。二是多渠道“借”才。从

十堰市、丹江口市直部门选调业务骨干到特区挂职交流。实施特聘首席顾问、首席专家计划，组建旅游发展智囊团。聘请张纪中、王宏伟、于丹、李若彤、焦恩俊等20余位知名人士担任武当山艺术总监、形象大使。经常性邀请清华、北大和故宫博物馆的知名专家学者现场授课、传经送宝，与峨眉山、张家界等著名风景区建立了友好协作关系，定期选派优秀年轻干部挂职锻炼，增强实践能力。三是高质量“提”才。按照“德才兼备、以德为先”的原则，坚持把想干事、干成事、不出事作为唯一标准，做到“四个优先”，即优先提拔群众公认、实绩突出的干部；优先选用踏实肯干、默默无闻的干部；优先选用德才兼备、

表现优秀的年轻干部；优先选用经济服务管理型干部。近几年来共提拔副局级以上干部八十余人，使想干事的有机会，会干事的有平台，干成事的有地位。四是大手笔“奖”才。特区每年拿出数百万元资金专门用于奖励有功之士，凡获得市级以上奖励的特区均给予重奖。

坚持把品牌营销作为旅游产业发展的重要平台。“焦点之下蚂蚁变成大象”、“热点之中沙子变成黄金”。旅游业是知名度产业、注意力经济，加强营销是吸引游客的关键。我们牢固树立没有一流的宣传，就没有一流的旅游的思想，依托中央电视台等大台、大报长年强势推介“武当山灵”主题形象，坚持媒体促销、广告促销、活动促销、网络促销、文化促销一起上，多措并举，形成旅游促销的强劲合力。在西安、武汉、郑州、北京等重点客源城市和周边城市发布公交车身广告和户外广告。在《中国旅游报》开办《旅游风向标》专栏，宣传推广武当山十大养生产品，着力打造新的旅游风向标。成功举办了“海峡两岸武当文化论坛”、“武当论见”研讨会、武侠渊源寻根之旅、“聚焦武当”全国风光摄影大赛、中国电影音乐学会年会暨道教音乐研讨会、全国晚报“聚焦今日武当”摄影大赛、央视“武林大会”武当太乙五行拳选拔擂台赛、全球功夫之星“武当赛区选拔赛”、武当武术发展战略研讨会、“武当·中华文化之旅”全球巡回活动、北京·





武当山旅游文化周、武汉·武当生态文化旅游推介会、西安·武当文化旅游宣传月、“武当之道-武当山旅游发展模式”研讨会、于丹·陈军武当论道、武当国际摄影大赛、第三届世界传统武术节、“童谣中国·灵动武当”第四届全国青少年健康艺术节、武当国际旅游形象大使全国选拔赛等50多项有声势、有影响的活动，这些文化节会为武当山发展注入了强劲的生机和活力。

**坚持把创新投入机制作为旅游产业发展的重要推力。**投入不足是多年来制约武当山旅游快速发展的重要瓶颈，面对建设任务重与资金严重不足的矛盾，特区牢固树立没有一流的投融资机制，就没有一流的旅游的思想，坚持以资源换资金，以存量换增量，秉承资源共享、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，以最优惠的政策、最优质的服务和最宽松的环境，主动与有实力的投资商交朋友、话合作、谋发展。依托武当山旅游发展有限公司和城投公司推进开展合作项目，先后与农行、农发行、中行、信用联社合作成功融资，为武当山旅游经济发展注入了新鲜血液。七年来，我们成功引进以太极湖集团投资联盟为重点的16家大型集团公司开发建设武当山，合同累计引资120亿元，已到位15亿元。其中，2004年引进湖北武当旅游开发有限公司投资3亿元建成了景区环保车队、游客服务中心、武当金街、武当银街、武当建国大酒店等。2005年引进湖北卓越集团投资2.5亿元完成武当大剧院、武当武术国际交流中心和接待中心项目建设。2006年引进天尊集团公司投资1亿元建设武当天尊大酒店，目前武当山四星级以上酒店已达3家。2007年引进湖北祥安房地产开发公司意向投资7亿元整体开发五龙景区。2008年成功引进北京信通投资有限公司、山东金瀚控股有限公司、上海中九投资有限公司、浙江祥源投资集团有限公司、安徽交通建设有限公司共同投资30亿元开发建设太极湖新区。2009年太极湖集团公司再次注入巨资70亿元开发建设太极湖生态旅游区项目，与鄂西圈投公司签定10亿元投资开发武当基础设施项目协议。社会资金源源不断地投向武当山，使顶级财富、人才、智囊、资金等实现高密度聚集，构建了资源共享、互利双赢的新格局。

### 三、发挥后发优势，致力实现全国流行“武当风”

经过七年的艰辛努力，武当山景区建设、资源保护、品牌塑造、接待能力和产业规模已逐步跻身全国

先进风景区行列，创造旅游界公认的“武当之道”模式，为武当山旅游产业转型升级奠定了坚实的基础。今后一个时期，我们要在以下四个方面再加力度，努力把武当山打造成全国生态健康旅游的风向标。

**(一) 进一步强化旅游业的战略性支柱地位。**旅游是武当山特色支柱产业，要实现“二次创业”，必须以世界眼光和战略思维谋划旅游产业发展，充分发挥大山、大水、大人文优势，突出做好生态文化大文章，不断壮大旅游块头，强化旅游业的战略性支柱地位。要改变传统的思维定势，凝聚全区力量，实现全民大办旅游的热潮，不断提升旅游产业竞争力，实现“两大转变”，即由旅游景区向旅游产业聚集区转变，由单一资源型主导，向文化产业和旅游资源型产业并举转变，向以文化旅游产业为主导的经济结构转型，最终实现旅游资源优势向旅游产业优势转变，推动武当山旅游业在新的起点上书写新辉煌。

**(二) 进一步创新旅游发展机制。**好的机制是经济持续发展的源动力。要以武当山争创全国旅游综合改革试验区为契机，在旅游经营机制上先行先试，为世界遗产地和5A级景区加快改革发展步伐提供经验和示范，实现机制更加灵活、要素更加聚集、政策更加特殊、结构更加优化、发展更加科学、个性更加鲜明。一是建立企业化的旅游经营管理机制。坚持“政府主导、国有控股”的原则，以太极湖、客运索道、旅游环保车队等优良资产为依托，按照现代企业制度和上市目标组建大武当旅游集团。通过股票上市、发行债券、融资、合资等形式迅速进入资本市场，实现国有资产的保值增值。二是建立多元化的投融资机制。按照“认知武当文化，不以盈利为唯一目的，有较长期的资金沉淀能力”的要求，坚持“谁投资、谁开发、谁保护、谁受益”的原则，建立长效的融资和发展机制。鼓励和引导民间资金投入开发武当山，引进风险投资，建立风险分摊和利益分享机制，引进真正意义上的战略投资者和职业经理人，实现“老板投资我让利，老板小利我大利”的目标。三是建立良性循环的旅游资源开发利用机制。在最大程度保护文物资源的前提下，探索资源保护和开发利用之间的有效转化关系，做到山上以古建筑、道教文化和山景自然风光为主，山下以休闲养生和水上游乐为主，互补联动，相映生辉，引导和培养休闲体验产品和新型业态，实现旅游产品附加值的最大化。

**(三) 进一步加快旅游文化资源开发利用。**独具特色的武当文化是我们除自然景观和人文景观之外更



具有唯一性和垄断性的优势资源。要探索原点打造-文化转化-产业拓展链式推进的文化旅游资源开发模式,向西建设太极湖,向东开发三丰湖,东西辉映,形成“一山两湖”发展新格局,实现“以保护促旅游,以旅游促保护”。一是建设太极湖创意文化产业园区。武当山上千年的道家思想和养生文化积累,融合太极湖良好的山水生态资源,以国山、国学、国术为载体,重点建设以老子学院为核心的道家文化研究中心和养生文化交流窗口、以健康银行为标志的现代健康养生管理和研发中心、以药馨花海和山水环境形成的自然健康景观,打造“山上宗教悟道以养心,山下健康管理以养生”的组合生态文化旅游产业集群,努力把太极湖建设成为道家的道场、道家文化的弘扬地、生态文化旅游的示范地、国人和世人向往的度假和休闲胜地。二是加快五龙宫景区项目建设。把西神道与南岩景区连接起来,形成旅游环线,使整个景区形成一个完整的整体。三是加快特色旅游产品开发。突出艺术性、美观性、收藏性,充分展示武当特色,以武当山自然风光、文物古迹、道教人物和传统故事为题材设计产品图案,加强产品的文化包装,开发适销对路的旅游产品和旅游纪念品,使武当山旅游商品都打上特色文化的烙印,让游客看得见、摸得着、记得住、带得走。四是加快景点的文化建设。因景制宜,一景一特,让“古”的今起来,让“呆”的动起来,让“雅”的亮起来,加快景点的文化包装,使景点既蕴含武当文化的因素,又体现各景点的特色,如金顶朝拜、祈福转运;琼台讲经布坛、过堂斋饭;紫霄道教法事、道医问诊;南岩甘露茶道、龙头大香等,提高景点的文化含量,切实增强旅游的吸引力。

**(四) 进一步加快重点项目建设。**项目是经济社会可持续发展的重要载体和支撑。要以武当山机场建设为抓手,以太极湖生态文化旅游区为重点,大力实施项目带动战略,充分彰显项目板块集群效应,确保一批事关特区经济社会长远发展的重大项目竣工投用。一是加快推进太极湖生态文化旅游区建设。按照“武当元素、太极文化、国际水准、学术品质”的要求,重点做好太极湖新区、旅游区、山地运动、水上旅游四大板块建设,加快旅游发展中心、武当国术馆、武当艺术馆、太极剧场、太极小镇、武当功夫城、太极养生谷、山地运动公园及武当国际会议中心、超五星级文化主题酒店、老子学院、武当旅游码头、游艇俱乐部等项目建设,努力打造山水相依、珠联璧合、聚休闲养生于一体的国际一流旅游目的

## 武当山生态农业 与山水媲美

**本刊讯** 武当山的仙山圣水闻名遐迩,而与山水媲美的是其生态农业。八仙观村、大湾村、紫霄村等一个个生态示范村,像一颗颗明珠镶嵌在太极湖畔,武当山麓。近年来,在特区“两委”的高度重视下,在相关部门的关心支持下,武当山特区的村庄抢抓新农村建设的历史机遇,深入贯彻落实以“兴致富产业、建旅游生态家园、创文明村”为目标,以山、水、林、路、园综合治理为手段,大力实施绿化工程、美化工程、净化工程、硬化工程,重点抓好农村饮用水工程建设、农村改厕、改圈、生活污水和垃圾治理、农村环境卫生综合整治,同时加强对农民的生态教育,鼓励和引导农民参与、支持农村环境保护,使村庄生态环境面貌发生了很大变化,为景区生态环境保护、农民脱贫致富、特区旅游经济的健康快速发展做出了积极贡献。

地,使太极湖成为湖北乃至全国旅游产业发展的示范基地。二是加快基础设施建设。重点做好“三宫”、“六院”、“九中心”建设。“三宫”即:玉虚宫、五龙宫修复和遇真宫抢救性保护工程。“六院”即:武当武术学院、武当书院、武当文化研究院、武术养生院、武当山道教学院、老子学院。“九中心”即游客服务中心、武当文化中心、武当武术国际交流中心、武当山接待中心、武当民俗文化中心、太极湖度假中心、旅游发展中心、武当山购物中心、武当山影视中心。三是加快推进旅游“六要素”配套设施建设。围绕住、购、娱大做文章,重点做好三大酒店、六大旅游产品的开发建设。三大酒店即:太极湖国际大酒店、武当国际大酒店、天尊大酒店。六大旅游产品是:太极武术产品、宗教文化用品、文物复制品、道教文化产品、武当土特产品、旅游休闲产品等,包括太极球、太极扇、太极剑、太极棍、武术运动服、鎏金的金殿等。📷



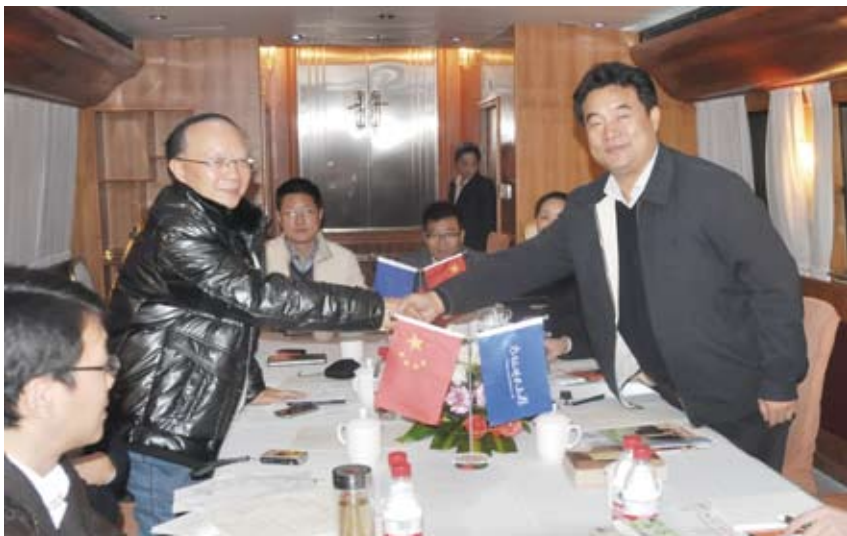
## 村促会领导考察武当山旅游经济特区 商讨第十二届全国“村长”论坛 筹备事宜

◎ 本刊记者 东 讯

2011年11月28日，中国村社发展促进会名誉会长余展、副会长兼执行秘书长沈泽江、副秘书长杨秋生、董献华等一行四人在湖北省十堰市武当山经济特区考察，与该区领导就第十二届全国“村长”论坛的筹备工作进行了商谈和交流。特区工委书记兼管委会主任李发平、组织部长程新华、八仙观村党支部书记王富国等，分别介绍了武当山特区以及八仙观村近年来经济社会发展情况和论坛筹备工作的初步设想，对办好一届有特色、有实效的论坛充满信心。

武当山隶属于湖北省十堰市。十堰是鄂、豫、陕、渝毗邻地区唯一的区域性中心城市，是一座因车而建、因车而兴的现代化汽车城，先后被授予国家园林城市、中国优秀旅游城市、国家级生态示范区、全国综合实力百强城市、中国最佳休闲旅游城市、全国双拥模范城六连冠、国家卫生城市等多种荣誉。

深冬的武当山仍然是万木繁茂，茶园葱绿，湖光山色，魅力迷人。武当山古建筑群绵延140华里，被联合国教科文组织列为世界文化遗产。武当山下的太极湖碧波万顷，面积1200平方公里，蓄水360亿立方。近几年来，武当山特区依托独特的旅游资源优势和深厚的文化底蕴，以“世界知名、国际一流”风景区为目标，倾力打造旅



游战略性支柱产业，特区经济社会步入了大建设、大发展、大提高、大跨越的黄金机遇期，旅游接待人数2011年达到320万人次，旅游总收入达到16亿元。

八仙观村因古代八仙在武当品茶悟道而得名，名山出名茶，近几年来，该村坚持走特色农业之路，大力发展茶叶产业和旅游第三产业，走出了一条茶叶产业与旅游服务业比翼齐飞、相互促进的新农村建设良好发展格局，被授予“中国道茶文化之乡”。

村促会的领导感谢武当山特区和八仙观村对各地村官的盛情邀请，强调“村长”论坛已成功举办十一届，希望第十二届论坛从当地的实际出发，实事求是，因地制

宜，量力而行，不要攀比，办出特色，办出成效。每届论坛的主题都是根据当时的农村形势和举办地的特点确定，大都有鲜明的时代气息和浓郁的地方特色。本届论坛的主题建议围绕农村文化建设，结合武当山文化、生态、和谐、民生等特点来确定。

李发平书记表示，到山东临沂参加第十一届全国“村长”论坛，我们收获很大，也深受启发。我们要好好学习临沂市经验，把第十二届论坛办好。武当山有自己的优势和特色，有大山大水大人文，也有举办活动的条件和经验，我们会尽最大的努力，为全国参会的村官代表搭建好相互交流、相互学习的平台。☞





# 名 山 中 的 道 茶 文 化 旅 游 山 庄 八 仙 观 村

◎ 本刊特稿



武当道茶文化旅游山庄位于湖北省十堰市武当山旅游经济特区八仙观村，由村办集体企业茶叶总场筹资兴建，现有3个村民小组132户近500人口。二十多年来，该村通过“村场合一，以场带村”的集体经济模式兴建茶场，大力发展武当道茶特色产业，村民由此走上了脱贫致富的道路，现已发展高标准生态茶园3000余亩，茶场总资产超过3000万元，村民年人均纯收入达1.2万元，成为远近闻名的特色村和富裕村。中央政治局委员、中宣部部长刘云山，农业部副部长牛盾，湖北省历任省委书记、省长等国家和省主要领导人多次来这里视察并指导工作。八仙观村被农业部授予“中国道茶文化之乡”、被中央文明委评为“全国文明先进村”。并被农业部连续公示为全国“一村一品”示范村、全国休闲农业与乡村旅游示范点、2011中国最有魅力休闲乡村。

现将茶庄发展情况概述如下：

## 一、经营发展日新月异

1987年前，八仙观村还是一个吃粮靠供应、穿衣靠救济、用钱靠贷款的“三靠”贫困村。新任村书记王富国通过走访调研，决定带领村民发展以茶园为主的旅游观光农业，全村迎来了又好又快的发展阶段。首先是复垦村内荒芜已久的83亩老茶园，第二年就见收1.3万元，村民由此看到了种茶创收的希望；二是果断退耕还林，发扬愚公移山的精神，高标准、高质量兴建茶园，把干石梁子变成绿色茶山；三是延伸产业链，



在茶园地块四周兴建桃柿栗枣等果园，并用茶叶配以武当中草药开发生产武当保健枕，形成了又一特色产业；四是随着茶场的发展壮大，不断扩建生产加工车间、职工家属楼、办公楼等房屋，形成颇具规模的茶叶生产场区和生活居住区；五是近几年来借势武当山旅游经济发展，兴建武当道茶文化旅游山庄，不断完善旅游服务配套设施，成为武当山旅游车的固定停靠站，每天游人如织，形成一道亮丽的风景；六是以武当道茶文化旅游山庄作为独立景区开发建设获得武当山特区核准，随之而来的茶庄配套及茶园观光公路等正在建设中。八仙观村正迎来第二次腾飞和发展。

## 二、基础设施建设完善

目前，武当道茶文化旅游山庄已经具备了“吃、住、行、游、购、娱”六大旅游要素的基础设施，如宾馆、酒店、学校、商店、自来水、茶艺馆、品茶亭、品茶室、道茶坊、观景台、茶艺文化长廊、旅游公路、旅游车停靠站、游客购物中心、办公楼、家属

楼、卫生室、图书室、健身室、多功能会议室、有线电视、有线电话、手机信号塔、互联网、旅游公厕、垃圾处理场等等，一应俱全。

## 三、休闲产业丰富多彩

### （一）休闲娱乐

近几年来，该村先后投入大笔资金兴建了百米茶艺长廊、安装茶园喷灌管道，改、扩建八仙酒楼，并高薪聘请茶艺师、古筝师、琴师、民间歌手、主持人等各类艺人，以提升茶庄的休闲娱乐水平。茶庄内还设有三丰武术学校，每年吸引成百上千的中外弟子习武强身，品茶悟道，感受武当文化。

### （二）文化访古

该村得名于八仙观，是为纪念吕洞宾等古代八仙曾到此品茶悟道而建。早在元代以前就已兴建，比明代“大修武当”亦早几百年，是武当山现存“九宫八观”最早的道观之一。道观紧临旅游公路，且三面环山，四周是茶园梯带，聚气藏风，堪为风水宝地。此







外，站在茶庄观景台上，能依次望到太子坡、紫霄、南岩、金顶等景点地貌，领略“七十二峰朝大顶”的仙山神奇与壮观。

### （三）茶乡体验

游人置身于中国道茶文化之乡，“层层梯地绕山转，带带茶丛笑林间”，欣赏茶涌绿波；或亲自挎上茶篓，做一回采茶女或采茶郎，听着采茶姑娘悠扬婉转的采茶歌；装满自己亲手采摘的鲜茶青，去道茶坊里，在制茶师傅的指导下亲手炒茶；再拿到茶亭自品自饮，或在茶艺长廊的泡茶台前坐下，听着古筝乐曲，享受茶庄专业的茶艺女娴熟的沏茶服务，茶不醉人人自醉。

### （四）旅游度假

邀聚三五好友，坐在茶亭品茗听乐，看赏心悦目的道茶茶艺；或漫步栈道，游走水榭亭台，沐浴仙风灵气；或在茶艺长廊选购各种各样的农特产品和旅游纪念品；或向三丰武术学校的弟子学几招玄妙的武当武术；或唱几曲自己拿手的民歌；或走访茶农民居，感受最朴实的风土人情；或在客栈及农家茶庄小住几晚，于休闲度假中回归自然。

## 四、经济带动成效显著

### （一）影响力不断扩大

八仙观村（武当道茶文化旅游山庄）坐拥武当仙山之灵气和丹江碧水之润泽，清幽静谧，负氧离子含量高，素有“云雾村庄”之称，是理想的茶叶产地。2006—2007年，八仙观村先后赴香港、日本、新加坡、马来西亚组织武当道茶表演，赢得国际好评。



2010年，该村所产武当针井、武当银剑、武当奇峰、武当功夫茶等武当道茶系列产品，在上海中国绿色村庄年会上获得亚太国际低碳农业奖，湖北省仅此一家。该村优美的茶园风光、鲜明的民俗风情、清新的绿色生态和温馨周到的旅游服务，加之赏心悦目的武当茶道表演，吸引着络绎不绝的中外游客慕名前来体验道茶文化，感悟自然人生。

### （二）知名度不断提高

二十多年来，八仙观村获得市、县级荣誉称号数不胜数，获得省级以上荣誉称号有：中国道茶文化之乡、全国文明先进村、中国特色村、中国村庄名片、中国绿色村庄、全国“一村一品”示范村、湖北省首批休闲农业示范点、全省有机茶生产示范基地等等，成为接待国家、省、市各级部门领导考察“三农”工作的示范窗口。中央电视台《问道武当》摄制组和美国好莱坞名导克里斯蒂·里比《圣山》摄制组先后来





村拍摄茶园美景，品味道茶文化，八仙观村知名度大为提高。2010年全村共接待中外游客达120万人次。

### （三）茶农收入不断增长

八仙观村充分利用武当山优良的茶树资源和底蕴深厚的道教文化，兴建武当道茶文化旅游山庄，实行综合开发。近年来，该村（场）还在丹江口市土关垭和武当口分别建有加工分厂，带动当地茶农增收，辐射带动鄂西北35万茶农从事48万亩茶叶基地的发展，村办茶场因而成为湖北省农业产业化省级重点龙头企业，并通过茶庄发展休闲观光农业效益显著。茶叶商品价格已由几十、几百元/斤上涨至最高3800元/斤，收购农户鲜叶价格也由几元、十几元/斤上升至高达80元/斤，真正让茶农增收得实惠，村民安居乐业。2010年全村农民人均纯收入达1.2万元，周边乡村茶农也大幅增收。



## 五、规划发展前程锦绣

2010年，武当山特区拟定把八仙观村作为独立景区开发建设武当道茶文化旅游山庄。根据其发展规划，依托武当山旅游资源，将现有八仙茶亭、茶廊与八仙道观“两点”连接成片，修复八仙庙观，并依山就势建设特色茶庄，形成融品茶、买茶、休闲、度假、茶园观光、山水人文于一体的综合型生态休闲旅游胜地。目前该项目已开始动工。基本思路和做法如下：

### （一）加强茶庄的基础设施和配套建设

在现有的村庄、茶亭、茶廊和茶园的基础上，在旅游公路两旁进一步完善基础设施和旅游配套服务设施，增加一些茶艺表演、武术表演、民歌演唱、茶园开采仪式、八仙醉茶等文娱演艺活动，将武当文化综合因素融入到民居及茶庄建筑中，使村庄古朴典雅而又充满现代文明气息，方便村民和游客随意休闲娱乐和养身，享受人文之美。

### （二）开发建设武当山八仙观独立景区

紧抓武当山特区拟定将八仙观作为重要景区进行开发建设的契机，以现有茶艺长廊和旅游车固定停靠站为基础，向东北方向延伸辐射。一是加快八仙观复修并建设特色文化茶庄和旅游车中转站，初步形成八仙文化旅游景区；二是将建设范围延伸至东面河谷两岸，形成融山水人文、茶园风光、太极八卦等自然和人文景观于一体的农业生态旅游休闲度假胜地。



### （三）打造武当道茶市场信息服务中心

延伸茶廊建设，新建游客服务中心和武当道茶门市，吸纳鄂西北各茶叶企业来此展销茶叶，并结合湖北省科技厅茶产业信息服务站要求，完善电子显示屏、自动化办公设施、国际互网站、武当道茶文化展览馆、电教培训多功能教室等配套设施，打造武当道茶市场信息服务中心。

总之，作为湖北省首批休闲农业示范点，坚持按照“村场合一，以场带村”的集体经济发展模式下，以湖北省农业产业化重点龙头企业和鄂西北武当道茶产业核心企业武当山八仙观茶叶总场为经济实体，已经成为鄂西北山区一颗璀璨的明珠，发挥着休闲农业的重要示范作用。



全国“村长”论坛走进杨王村——

# 2011“中国幸福村庄”交流研讨会 在上海市杨王村召开

◎ 本刊记者 赵玉颖

2011年12月25日上午，来自各地的40余名村官代表聚集上海市奉贤区杨王村，参加2011“中国幸福村庄”交流会。这些村官代表大多来自河南南街村、安徽小岗村、辽宁大梨树村、江苏东罍村和长江村，北京高碑店村，上海九星村和太平村、前卫村、浙江滕头村和航民村等著名村庄。代表们济济一堂共同探讨村庄的幸福评价标准，共享创造和享受幸福的经验，让更多的村民体验到乡村的幸福。

交流会首先由奉贤区副区长陈勇章致欢迎词，东道主杨王村党委书记孙跃明在致词后，向与会代表介绍了杨王村民的幸福生活。其后，同济大学的张东山教授发布了2011名村影响力研究结果，杨秋生博士针对今年影响力300佳新特点进行了分析，亚太农村社区发展促进会副会长王军克就2011名村影响力研究过程中权重值占比进行了解释，说明影响力是综合因素决定的，而非经济强村排名。

中国村社发展促进会副会长、上海九星控股集团董事长吴恩福发布入选2011第五批中国幸福村庄名单。他们是河南临颍南街村、辽宁凤城大梨树村、上海嘉定



太平村、北京朝阳高碑店村、山西河津龙门村、河北邢台前南峪村、江苏滨海东罍村、陕西潼关关上村、浙江余姚谢家路村、上海崇明前卫村。针对村庄综合实力的快速发展，王军克就《幸福村庄评价体系》作了修正说明，小岗村党委副书记余谦、南街村党委副书记段林川、东罍村党委书记薛正红、高碑店村党委书记支芬等根据村庄自身发展状况及村民的理解，对幸福指数进行了诠释，与会代表就《幸福村庄评价体系》的修正提出建议与意见。浙江杭州航民村高天相副书记认为，《幸福村庄评价体系》中

的民生满足度是在经济支撑度的基础上派生而来的，没有村庄经济的支撑，民生的满足是没有根基的。因此，建议提升经济支撑度的比重；同时，随着社会的发展，建议在文化遗产上转换提法或调整权重值。上海市委农办、市农委社会发展处莫云华处长从上海市“三农”发展的角度，对评价体系提出了建设性的建议。

最后，中国村社发展促进会名誉会长余展讲了话。同时，与会代表达成了《杨王共识》，并签字发起，承诺带头实践，让更多的村庄加入到幸福村的行列中来。👤



# 2011 “中国幸福村庄” “杨王共识”

幸福是人们在感受外部事物带给内心的愉悦、安详、平和、满足的心理状态；幸福是每一个人在追求目标时达成的理想状态和内心喜悦的激情；幸福是一个人对自已美好生活的一次又一次的满足；幸福是一种持续的状态。

不同的人对幸福感的理解和诠释不同。我们认为村民的幸福是知足常乐的体验，是辛苦劳作的体验，是幸福生活的体验，是传承乡土文化的体验，是应尽社会责任的体验，更是为国家作贡献的体验。虽然村庄占有社会的财富并不多，但我们却拥有他人享受不到的幸福，这就是村民感受到的幸福本质。为此，为了让更多的村民更幸福，让更多的村庄成为幸福村庄，2011“中国幸福村庄”交流研讨会的全体代表就此达成如下共识：

其一、追求幸福。按照《中国幸福村评价体系》标准，入选的幸福村，在各自不同的发展现状和村民不同的感悟下，从自身幸福的角度出发，深入探索研究，形成更加完善的幸福评价体系，建设起更多的幸福村庄。

其二、创造幸福。综合所有幸福体验的因

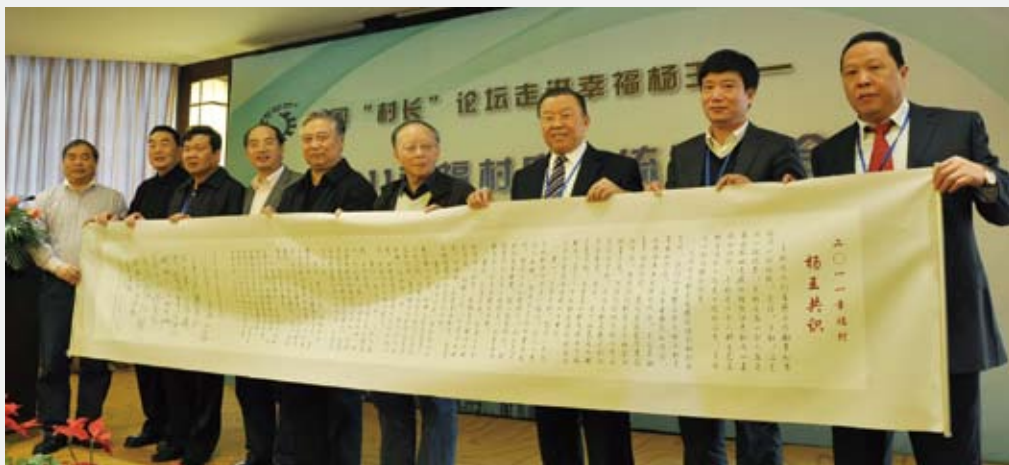
素，根据每个村庄的村民体会，积极参与“创建幸福村庄”的活动，让更多的村民、更多的村庄感受到真正的幸福。

其三、展示幸福。虽然我们村民的收入还不算高，城乡收入差距还存在，但较之过去我们体验到更多的幸福，应该让这种体验展示出来，让社会感知我们的幸福所在，重新审视幸福的标准。

其四、传递幸福。“赠人玫瑰，手有余香”，幸福是可以感染的。我们将向其他村庄传递自己的幸福，让更多的村庄受到感染，分享我们的幸福。

其五、共享幸福。和谐社会，共享幸福，是国家发展的宗旨，更是我们村庄发展的目标。这种共享，是全体村民共享，是全国村庄共享，是全国农民共享，更是全社会共享。

以上五点共识，是中国幸福村庄带头实践，积极探索的结果，希望所有的幸福村庄携起手来，积极地用自己的幸福去感染他人，用我们的笑声去影响他人，让更多的村庄加入到幸福村的行列中来，和谐幸福，幸福天下！







# 在2011“中国幸福村庄” 交流研讨会上的欢迎词

◎ 上海市奉贤区副区长 陈勇章

全国“村长”论坛走进幸福杨王——2011中国幸福村庄交流研讨会在我区南桥镇杨王村召开。首先我以十分愉悦的心情，受奉贤区委、区政府、区人大、区政协的委托，向与会各位领导和同志们的到来表示热烈的欢迎，并向关注和研究“三农”工作的领导和同志们致以崇高的敬意。

幸福村庄创建活动是一个创举，体现了以人为本的理念和为广大农民群众谋福祉的宗旨。有利于调动农民群众投身于农村“四个文明”建设，培育新农民、建设新农村的热情，迎合了农民群众求富、求知、求乐的需求，有利于引导农民群众爱农村、爱家乡，构建和谐农村。幸福村庄创建活动，对于建设社会主义新农村具有十分重要的现实意义和深远的历史意义。

杨王村作为我区新农村建设试点村、领头羊村，又是作为全国首批幸福村之一，在创建全国幸福村庄过程中积累了一定的经验，取得了明显成效，提升了村的实力和素质。杨王村提出的“以创建为抓手，以创建促进工作、推动发展”的思路是符合科学发展的。幸福村庄评价体系涵盖农村“四个文明”建设，内容丰富。杨王村把幸福村庄创建和新农村建设有机地结合。近几年来，经济得到了迅猛发展，2011年末经济规模实现了119亿元，实现税收3.8亿元，全村可支配收入4500万元，人均可支配收入23000元。社会事业也得到了协调发展，村建有城乡卫生资源一体化医疗室、农家会所和文体中心等，社会保障和医疗保障覆盖全村人口，民生工程得到了提升，村民



住上了别墅式住房，村建有全区档次最高的敬老院，社会福利、社会救助完善，民主管理和村民自治机制成熟，村民的满意度和幸福指数得到了提升。

今天，幸福村庄交流研讨会在杨王村召开，既是对杨王村的鞭策和促进，同时也是对我区“三农”工作的一次有力推动。我们要借鉴全国兄弟村的经验，取其之长，补己之短。发挥杨王村在创建幸福村庄中的典型引领作用，以幸福村庄评价体系为导向，把握农村经济、政治、社会、文化，“四位一体”整体推进。在我区农村创建更多的幸福村庄来促进工作，推动新农村建设。

最后，祝幸福村庄交流研讨会取得圆满成功，祝领导和同志们在奉贤与会期间身体健康、心情愉悦！



# 在2011“中国幸福村庄” 交流研讨会上的欢迎词

◎ 上海市奉贤区南桥镇杨王村党委书记 孙跃明



各位领导和同志们、新闻媒体的朋友们：大家好！

今天，全国“村长”论坛走进杨王——《幸福村庄评价体系》动态修正研讨会在我村召开，首先我代表杨王村党委、村委会对各位领导和同志们的到来表示热烈的欢迎！

杨王村在上世纪90年代中后期还是一个交通闭塞、人才匮乏、贫穷落后负债1380万元的穷村，在党的改革开放富民政策的指引下，村“两委”一班人带领党员干部群众解放思想，抓住机遇，大胆实践，通过十多年的奋斗和探索，逐步形成了工业特强，多业并举，产业齐全的发展格局，全村已经形成了区管镇级工业园区、农业区、农村新型社区、商贸区四大板块。到2011年一二三产业经济规模实现了119亿元，实现税收3.8亿元，全村可支配收入4500万元，人均可支配收入23000元。我村曾先后获得中国特色村、全国民主法治示范村、中国幸福村、中国十佳小康村、市先进基层党组织、市文明村、市五好村党组织、市生态村、市“我最喜爱的十大乡村”、区新农村建设领头羊村等荣誉。

近几年来，我村以幸福村庄评价体系为导向，采取一系列举措，充实幸福村庄的内涵，提升村民群众的幸福指数，一是开展了全国文明村和全国生态村的创建活动，创建方案已经市级批准并列入2012年的计划；二是拓展村民群众的增收渠道和改变收入结构，增加村民群



众幸福感的物质基础，到2011年底我村村民已有四种收入渠道：农业经营收入、非农就业的工资性收入、个人家庭财产性收入和村集体股份经济股权收入；三是增加村民群众的公共福利，基本实现了“人人有岗位，人人有房产，人人有保障，人人有股权”，全村80%的村民住进了别墅；村给每一位村民办理好了养老保险；农村合作医疗投保率达到100%，建有一流设施的养老院；50多位本村及向社会招聘的大学生作为储备人才，做到以待遇留人，以事业留人，以感情留人。村通过与企业的协调、职业培训和创设公益性岗位，使500多位剩余劳动力找到了较为满意的工作岗位。为了满足村民求知、求乐的需求，村利用村民学校、宅基课堂开展各类教育。创办了《新杨王》导刊，并组织读报活动，使村民不断满足对党务、村务、财务和“三重一大”事项的知晓度，同时村建设了文体活动中心，百姓大舞台、足球场、网球场、健身房、图书室等，谱写了村歌《杨王之歌》，组建了10支文体团队，做到了大型活动月月有，小型活动周周有，自娱自乐天天有。村民物质生活的殷实和精神生活的富有，极大地提升了幸福指数。

幸福村庄评价体系的推出，顺应了广大农民脱贫致富奔小康、殷实安康谋幸福的心态，激发了广大农村党员干部群众致力于经济和社会事业的发展，努力营造绿色低碳家园，追求安康和谐生活的热情，对于推动新农村建设有着积极的引领作用。幸福村庄评价体系是由五大项一级指标和29项二级指标构成的，涵盖面广，内容丰富，对于提升农村的物质文明、精神文明、政治文明、生态文明有着积极的推动作用。同时幸福村庄评价体系应该是与时俱进的，随着形势和任务的变化，幸福村庄评价体系也应该作出相应的修正、充实和调整。

今天，在我村召开《幸福村庄评价体系》动态修正研讨会正是顺应形势和任务变化的需要，将会对幸福村庄评选活动有着积极的推动作用，使幸福村庄评选活动更有吸引力，更有生命力。对于我村巩固和提升幸福村庄内涵，调动群众持久的积极性，建设新农村有着鞭策和推动作用。借幸福村庄评选体系修正研讨会在我村召开的契机，把幸福村庄创建活动提升到一个新的水平。📷





# 《幸福村庄评价体系》 动态修正说明

◎ 亚太农村社区发展促进会副会长 王军克

2009年，中国幸福村庄评价研究课题组是以上海杨王村的幸福感知与认知度为模板，在广泛调研的基础上，形成《幸福村庄评价体系》，并于2010公布了以此为依据的首批入选村庄名单，其后，陆续发布了四批入选幸福村。在此，我们非常感谢杨王村，杨王村是课题组在第一个中国幸福村庄指数研究的首选地、样本地、基准地，是我们合作研究“杨王指数”的起点。

上世纪70年代末至90年代，杨王村经济发展几乎处于停滞状态，曾是奉贤最穷的村之一，村集体负债最高时达1360万元。然而，在以孙跃明书记为好班长的村“两委”班子领导下，励精图治、发愤图强，以责任心、事业心、爱心、恒心和决心等火热的“五心”，带领全村求翻身、求幸福、抓民生、抓发展，

用新理念、新定位、新智慧设计新农村规划，全村8400多亩土地被分为现代农业区、工业园区、商贸区和村民住宅区。如今的杨王，400多幢农民花园别墅鳞次栉比，小区绿树成荫，会所、健身场、医疗服务点、村民学校、养老中心、文化活动中心、足球场、网球场、篮球场、台球室、图书馆、健身房和百姓大舞台等一应俱全，村民年人均可支配收入已达20000元以上。几年来引进了数百家企业，与此同时，村里调整农业产业结构，发展新产业、新实体、新园区、新产业，终于还清债务、转亏为盈，村级经济扶摇直上，2011年，村三业总产值达百亿元以上，村级集体可支配收入大大增加，70%以上村民住进了新房。除了人人有岗位，村里还做到人人有保障。因宅基地归并而失地的村民和在本村企业工作的村民享受小城镇保险待遇；不能纳入小城镇保险的由“村保”基金每月发放同等待遇及额外400元补贴；对原参加农村养老保险的村里每月还另发400元。

杨王的幸福指数创立与幸福村庄建设，为全国村庄创建中国幸福村庄、推行幸福指数、进行课题研究评价，起到了宝贵的基准作用、示范作用，因此，“杨王”指数，弥足珍贵。

村庄处于中国经济发展大环境中，与全球经济一体化密不可分，一切都在发展，感知与感悟更是在不同时期体验不同，村民的幸福感也处于动态发展阶段。为此，本次会议将在原来的经济支撑度、民生满足度、精神文明度、生态文明度、综合荣誉度5个一级指标和29个二级指标有基础上，作动态调整，希望各位根据各村庄发展时段和村民幸福感知体验等方面，多提出宝贵的意见和建议。我们将在广泛采纳的基础上，对《幸福村庄评价体系》作进一步修改，最终修正形成认知度较高的“杨王”指数——《幸福村庄评价体系》。





## 2011 “中国幸福村庄” 发布

◎ 中国村社发展促进会副会长 吴恩福

尊敬的各位领导、各位村官：

大家上午好！

随着村域经济发展，村民的物质生活水平明显提高，广大农村干部和村民对幸福生活的追求也日益增强，为了让更多的村民感受到幸福，让更多的村庄加入到幸福村庄的行列，为期两个多月的2011“中国幸福村庄”的评价工作已经结束。本次幸福村庄评定和前四批一样，均依据《中国幸福村庄评价体系》标准中的村庄幸福感经济支撑度、民生满足度、精神文明度、生态文明度、综合荣誉度5个一级指标和29个二级指标综合评价的结果。本次发布之后，业已入选的中国幸福村庄总数达到了50个。我希望，此项活动以我们这些幸福村为核心，以幸福的传递与影响力带动更多的村庄进入幸福轨道，让更多的村民体验幸福，感受幸福，共享幸福。

下面我宣布入选2011“中国幸福村庄”名单：河南省临颍县南街村、辽宁省凤城市大梨树村、上海市嘉定区太平村、北京市朝阳区高碑店村、山西省河津市龙门村、河北省邢台县前南峪村、江苏省滨海县东罾村、浙江省余姚市谢家路村、上海市崇明县前卫村、陕西省潼关县窑上村。📌



# 不懈奋斗 收获幸福

◎ 江苏省滨海县东罾村党委书记、村委会主任 薛正红

我非常高兴走进杨王村参加今天的交流研讨会，非常感谢杨王村热情周到的安排和接待。感谢会议对我们东罾村工作的充分肯定和激励。我们将以今天获得的幸福村荣誉为动力，团结带领党员干部群众务实奋进，永争一流，朝着建设更高水平、更高层次的“幸福东罾”迈进。

东罾村紧临黄海之滨，位于盐城市滨海县城东北部，东连正在开发建设的滨海港口，南邻省属滨淮农场，西接江苏滨海经济沿海工业园，省道226线纵穿南北，即将开工建设的临港高等级公路横贯东西，15分钟内即可到达滨海港口和30分钟内到达沿海高速入口。交通便利，区域位置独特。全村9个村民小组，1120户，5100人口，土地面积1.5万亩，村党委下辖10

个专业党支部，135名党员。

幸福，是一种感觉，是人的一种满足感，每个人在不同时间、不同阶段对幸福的理解都不一样。幸福其实很简单，每个人都有属于自己的幸福，而对于我一个农村干部来讲，实现富民强村就是我个人的最大幸福。幸福也是一种心态，不同的人有着不同的幸福，一个人不是所有的幸福都可以同时拥有！为了全村人的幸福，我愿意舍小家，顾大家，把我个人幸福融入全村人的幸福中。

回想10多年前的东罾村，因位置偏僻，土地贫瘠，道路不通，信息不灵，集体无产业，村民无副业，长年围着田头转，想致富没门路，村集体负债100多万元，是滨海县有名的穷村，解决温饱问题就是当时农民最大的幸福。为了发展村级经济，提高农民收入，我带队先后到华西、九星、永联、大寨、大唐等20多个先进村参观学习。将先进村的发展思路和本村紧挨县沿海工业园、地处沿海开发一线的实际相结合，提出了“规划先行、发展工业、壮大农业、启动三产”的发展思路。与此同时，为了让东罾的发展规划更具科学性，我们聘请规划院专家到村实地考察，帮助修编规划，制定了东罾“一规带五规”总体规划和各种控制性详规。

在科学规划的引领下，我们分步、分批逐步落实。目前，已经形成了规划面积4.19平方公里的东罾新村、规划面积12平方公里的“生态农业园”、规划面积2平方公里的“民营创业园”、规划面积12公顷的“三产服务园”的“一村三园”格局。东罾新村已建成农民别墅680套，1120户农民入住（含外来人口已达一万多人）。高效农业园建成了千亩苗木花卉、千亩设施蔬菜、千亩淡水养殖和万头肉牛养殖四个基地。民营创业园聚集了8.5亿元的普信药业、5000万元的广进机械、6000万元的清婷洗涤等20多个总投入大于18







# 规划引领发展 建设幸福小岗

◎ 安徽省凤阳县小岗村党委副书记 余谦

凤阳县小岗村位于安徽省东北部、淮河中游南岸。全村村域面积2.25万亩，其中可耕地面积1.95万亩，900户，3903人。距G36即南（京）洛（阳）高速公路小岗村出口仅15公里，307省道和京沪铁路穿村而过，交通便捷。

近两年来，为贯彻落实胡锦涛总书记视察小岗村时的重要讲话精神，我村在省、市、县各级党委政府的坚强领导下，大力弘扬大包干精神和沈浩精神，坚持以“科学规划引领小岗村的科学发展，让村民共享发展成果建设幸福小岗”这一思路，全面推进“四型”小岗村建设。至2011年11月份，全村实现固定资产投入6.15亿元，新建或改建项目13个。2011年是小岗村的收获之年，我村先后荣获“第四批中国幸福村”、“全国乡村红色遗产名村”、“全国第三批文明村”、“全国民兵工作先进单位”、“安徽省先进基层党组织”和“安徽省第二批文明村镇”。我村在幸福村庄建设中的具体做法：



## 一、以科学规划引领小岗村的科学发展

我村在广泛调研，多方征求群众意见建议的基础上，制

亿元的工业项目。现代服务园已建成15万平方米的三产项目30多个，其中沿海化工交易市场已成为盐城市最大服务业专业市场。2010年村集体由1999年的负债近百万元到2010年底新增集体积累1152万元。农民人均纯收入达11298元。我们成立了正红实业、正红建设、正红房地产、正红小额贷款公司，这些公司的成立是东罾村经济社会实现又好又快发展的重大平台。供电分局、电信分局、邮政分局、银行分机构、学校、医院、敬老院现已全部投入使用。现在的东罾村自来水、雨水、污水、供电、通讯、道路、供气基础配套达“七通一平”标准，55岁以上老人每个月领取170元养老金，并免费洗澡、理发，五保老人全部集体供养，全村45周岁以下的村民免费参加技能培训率、贫困大学生入学率、大病合作医疗参保率、适龄儿童

入学率、有线电视入户率均达100%。各项经济指标同比高速增长，社会事业快速发展，今天的东罾已步入了加速小康的新征程。先后荣获全国文明村、国家级生态村、全国文明创建工作先进村、省新农村建设示范村、省文明村标兵、省环保试点村、盐城市城乡统筹试点村等称号。我本人也光荣当选为中共十七大代表，今年还荣获“全国优秀党务工作者”称号。虽然东罾村这些年发生了很大的变化，但是与在座的先进村相比还有很大的差距，所以下一步我们将继续努力，学习先进、跨越时代，团结带领广大干群为建设文明、和谐、幸福的新东罾而做出更大的贡献。为了建设更高层次的幸福东罾，我将一直无怨无悔地奋战在农村基础一线，团结带领广大干群建设东罾更加美好的明天！



定了《小岗村2011年—2015年经济社会发展规划》。聘请省城乡规划设计研究院完成了《小岗村总体规划》编制，在完成总体规划编制的基础上，我村还编制了村核心区控制性详细规划、新农村示范区控制性详细规划、村排水系统专项规划、旅游产业等专项规划的编制工作。

在完成规划编制的前提下，我村以实施规划为抓手，奋力推进小岗村的科学发展。紧紧围绕项目引进和建设做好工作，死死咬住重点项目的推进不放松，拉动了全村经济社会的发展。先后引进了总投资15亿元的GLG产业园、投资1.5亿元的从玉菜业、投资总额上亿元的天津宝迪10万头原种猪养殖基地等产业项目。GLG产业园完成固定资产投入近4亿元，四条生产线先后建成投产。从玉菜业的办公楼和冷鲜库车间正在施工，已完成1500亩蔬菜种植核心示范区的土地平整、土壤改良、沟、渠、路和喷水浇灌等设施建设。宝迪10万头原种猪养殖基地项目，现已完成固定资产投入3.83亿元。在此基础上，我村积极推进小岗面业与中航郑飞公司投资3亿元的粮食深加工项目的实施，促进这一项目尽快建成投产。

旅游产业得到新发展。我村引资1.5亿元建设小岗村培训中心，内设4星级酒店可有效缓解我村旅游接待能力不足问题；启动了投资近亿元的当年小岗项目。至今年11月，全村旅游接待量67.6万人次。

多渠道开拓、壮大村集体经济。激活村投资发展有限公司，以公司为载体，发展壮大村集体经济，村集体经济收入今年实现突破，迈出历史性一大步。

## 二、让村民共享发展成果，努力建设幸福小岗

一是加快实施道路改造，改善发展和投资环境。投资1830万元实施小岗快速通道的拓宽改造，主路面由原有的7米，拓宽为14米，并在主路面两侧各增设3米宽的人行道和行道树；投资300万元兴建GLG大道、新建宝迪养殖基地的进场道路；投资100万元，实施友谊大道改造，村内全面实现亮化。二是解决全村生产生活用水难题。投资2000万元建成小岗自来水厂；投资1600万元实施自小岗15公里外的燃灯水库引水工程，竣工后，可彻底解决小岗村生产生活用水难问题。三是积极推进居民新区建设。我村结合村庄整治和土地置换工作，规划并实施了占地600亩的石马新区、小岗新区两个村民新区建设，目前，石马新区已建成居民房284套、严岗新区46套居民房也已完工。四是逐步构建完善小岗村社会保障体系。今年，我村使

用集体资金为村民购买了农作物保险、全体村民的新型合作医疗参保费和16岁以上村民的养老保险，为考入大学以上学校的学生给予1000元—10000元不等的奖励。今后，随着集体经济的不断壮大和积累，逐步完善提高。五是加强教育及卫生投入力度。投资160万元实施小岗小学扩建工程；投资150万元建设小岗村卫生服务中心，目前两个项目均已竣工。六是抓好五保老人的集中供养。建成了村敬老院，数十位五保老人实现了集中供养。七是努力开展文明创建。在实施友谊大道绿化、亮化等改造的基础上，建成并启用小岗村垃圾焚烧场，购置洒水车和封闭式垃圾运输车、垃圾桶等环卫设备和设施，实现了环境卫生的常态化保洁和垃圾的日产日清，实现了村庄整洁；组织村民开展群众性文化娱乐活动。于去年春节前举办了小岗村首届春节联欢会，于今年6月26日举行了“学习沈浩精神，奋力创先争优，庆祝建党90周年”大型红歌会，丰富了村民的业余文化生活。八是注重政治生态建设，保障村民的民主权利。充分发扬民主，村“两委”换届严格依法依规实施。在工作和发展中，我村着力构建以“四议两公开”为主体的民主决策机制，以村级事务流程化管理为重点的村务民主管理机制，以村级事务监督委员会为核心的民主监督机制。开展依法治村和村民自治，实施阳光村务，公开、公正、公平开展各项村级事务。深入开展以“学习沈浩精神，建设四型小岗，奋力创先争优”为主题的创先争优活动，在保障村民民主权利的同时，激发了全村上下创先进、争优秀的热情，有力推动了我村经济、社会等各项事业的协调发展。

小岗村的发展正处在起步阶段，与其他兄弟名村相比还有不小的差距。但是我村正奋起直追，我们坚信小岗村的明天一定会更加美好！

最后，说三名话：一是感谢。感谢村促会，感谢上海奉贤区、南桥镇、杨王村，给我们提供了这么好的交流沟通的平台；二是邀请。2013年，在全国改革开放35周年之际，在中国改革开放的源头——小岗村，将举办第十三届全国“村长”论坛，为此，诚挚地邀请中国村社发展促进会的各位领导，各地村官来我们小岗村传经送宝；三是祝福。2012年新春佳节即将到来，我谨代表丁俊书记，代表小岗村“两委”班子，衷心祝福各位领导、村官和媒体界的朋友们，工作顺利、身体健康、阖家欢乐、龙年吉祥！



# 狠抓党建促发展 同心协力建设社会主义新农村

◎ 河南省临颍县南街村党委副书记 段林川

党的十一届三中全会以来，南街村党委狠抓党建，注重发挥党组织战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，团结和带领全村职工村民坚持高举马列主义、毛泽东思想、邓小平理论伟大旗帜，忠实实践“三个代表”思想，坚定不移地贯彻党的“一个中心，两个基本点”的基本路线，坚持“两手抓，两手都要硬”的方针，坚持科学发展观、实事求是地一切从南街的实际出发，大力发展集体经济，走共同富裕的道路，使一个贫穷落后的南街村初步建成生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的社会主义现代化的新农村。

几年来，南街村被国家命名为全国文明村、全国模范村民委员会、全国先进基层党组织、全国十大名村，党委书记王宏斌同志被评为全国劳动模范、全国农民企业家、全国优秀党务工作者，还光荣地当选为中共十四、十五、十六、十七大党代表。

我们南街村总共有840户，3180口人，现有耕地1000亩，占地总面积是1.78平方公里，村一级是党委，党委下设26个基层党组织，全村党员530名，村民委员会管辖了15个村民小组，村办企业28个，拥有工人11000名（其中近万名工人都是外地职工，大部分都是河南省市的，也有外省市的）。由于村办企业的不断发展壮大，集体有了积蓄，拥有资产26亿元。2010年总产值达到了16亿元，利税1.2亿元，全村村民平均每人年纯收入已经达到了12000元。

大家知道办企业就是为挣钱，挣钱的目的就是为了提高人民的生活水平，改善人民的生活。因此，南街村的村民都免费享受着10多项的公共福利，其中有



住房，住房有两种，一种是两室一厅（75平方米），一种是三室一厅（92平方米）。房子从土建到装修，家俱的配备，电器的安装，煤气灶、抽油烟机、中央空调、席梦思床，大型的家俱都有集体配备，你只需背着行李、端着锅碗瓢勺就可以入住。房子分配的原则，两代人在两室一厅居住，三代人在三室一厅居住。房子你只有管理或使用权力，没有个人所有权，产权属于集体。因为南街村生产资料完全变成了公有制。医疗免费，只要医院的医生说，你的病还可以治，不管花多少钱，村里都会报销，也可以说南街村的村民已经享受着国家离休干部的待遇。学生上学免





费，从入托、小学、初中、高中、大学所有的费用都由集体承担，上大学的学生除此以外，每人每月另外再补助400元。村民享有生活上所需要的，吃水、用电、烧煤气、面粉、肉、蛋、鸡、鱼、食用油、啤酒、饮料等等十多项的公共福利。

南街村的分配方法是工资加供给，这个办法有两种：南街村内部的村民和外来打工的，南街村民实行的低工资高福利，最低的工资一个月150元，最高的工资一个月250元。我们党委书记、村长、厂长、经理都是标准的“250”。外来参观的问我们，“250”不好听，为什么不制定240或260，多十元或少十元有什么不可以？为什么偏要定250？这是因为1981、1982、1983年，我们也实行了土地联产责任制，由于劳动力的转移，都去做生意、进工厂了，没有更多的时间去耕地，有的把地都给荒芜了，因此，党支部根据邓小平的理论，宜分则分，宜统则统，实事求是，一切从南街的实际出发，在大家自觉自愿的基础上，从1984年起又把土地重新回归集体。在这个时候社会上的群众说，南街的党员干部都是标准的傻瓜、250，全国人民都在搞发家致富，他们却搞集体经济，吃大锅饭，这不是傻瓜是什么？我们也考虑到了抗战时期、解放战争时期、社会主义建设时期涌现出来的英雄模范人物，像白求恩、张思德、刘胡兰、董存瑞、黄继光、邱少云、雷锋、焦裕禄、王进喜、孔繁森等英雄模范人物，都是傻子，如果他们都是傻子，我们愿意发扬这种“傻子精神”，才拿250元工资。外来打工人员实行的高工资、低福利，最高的工资年薪可以达到20—30万元，最低的工资一个月400元、500元、600元、700元、上千元。我们为了使外来打工人员长期安心工作，村党委提出了优惠政策，凡是连续干够十年的被评为劳动模范的，可以给一套两室一厅（75平方米）的住房，吸收为南街村的荣誉村民，享受南街的一切待遇。村里还有一个康寿乐园，康寿乐园也就是敬老院，我们不叫敬老院，因为一提起敬老院，大家都知道是没有子女的老人住的，可是我们的康寿乐园，只要你丧失劳动能力，不论你有没有子女，都可以住进康寿乐园，现在我们的康寿乐园里，拥有40名老人，其中10多名老人都是有子女的。为什么？是不是子女和老人的关系不好？不是的，因为子女都上班了，老人在家无聊，没活干、没意思、没人聊天。所以到康寿乐园和老人一起聊聊天、打打牌、搓搓麻将，感到非常舒心，这也就是说南街村老有所养。计划生育这项工作不需要搞，也可以说南街村十多年来没有一户

超生，没有一户违背计划生育的。

村里还有一个医院、一个图书室、阅览室，拥有3万多册图书，供全村的职工村民阅读。在文体活动方面，村里有一个门球队、篮球队、电影放映队和艺术团，这个艺术团虽然是村办的，水平不高，曾经都到过北京、中南海怀仁堂，给中央领导演出过，1998年到现在已经获得了19块梅花金奖，这个文艺团体过年、过节要演上几天或几晚上，目的是为了活跃农村的文化生活。平常我们搞一些讲故事活动，讲什么故事？南街人讲南街的事，就是把南街每天出现的好人好事，都编成故事讲给大家听，目的是干什么呢？目的是为了使我们大家学有榜样，赶有标兵，弘扬志气，达到以德治村的目的。

江泽民同志提出以法治国，又提出以德治国，又开展“三讲”教育和“三个代表”的学教活动，2004年中央又提出共产党员保持先进性教育活动，开展这些活动的目的干什么？就是为了建设一个和谐的社会，什么是和谐的社会？胡锦涛总书记总结了六点：

“一是民主法制，二是诚信有爱，三是公平正义，四是充满活力，五是安定有序，六是人与自和谐相处。”这就是和谐社会。要想建设一个和谐的社会，用什么理论去武装人，用什么理论去引导人，用什么理论塑造人，用什么理论鼓舞人，所以说，我们南街村，从1984年就开展了“三大活动”（即大学毛著、大学雷锋、大唱革命歌曲），党员干部学毛著，树立全心全意为人民服务思想，职工村民学雷锋，树立奉献精神 and 吃亏精神。还开展了“三观教育”（即世界观、人生观、价值观）。还开展了“五爱一坚持”活动（即爱党、爱社会主义、爱人民、爱祖国、爱南街的活动，坚持共产主义这个道路）。还开展了“五献一留”活动（即把忠心献给祖国、把爱心献给社会、把关心献给他人、把孝心献给老人、把奉献献给企业，把信心留给自己）。我们还开展了“三讲”教育活动和“三个代表”的学教活动。所以说我们开展这些活动，效果非常好，在我们南街村，1.78平方公里的地盘上，将近拥有2万多工人，95%都是年轻的，没有一个刑事犯罪的，晚上非常平静，没有拦路抢劫的，没有打打闹闹，村民没有吵架的，可以说，十多年来没有发生过一起刑事案件。南街村工厂、商店、家庭，没有一处安防盗门、防盗窗，这究竟为什么？就是因为党组织发挥了战斗堡垒作用，共产党员保持了先锋模范作用，这就是党组织通过思想教育，用科学的理论武装了人，用正确的理论引导了人，用高尚



的精神塑造了人，用优秀的作品鼓舞了人。从目前来看，南街村基本上形成了老有所养、壮有所用、少有所教、幼有所育。南街的村民过着安居乐业的幸福日子。

改革开放30年，我们深深体会会有四句话：一是敢想，二是敢干，三是敢斗争，四是敢坚持。敢想，就是要想大的、想新的，要有超前意识，有开拓精神，克服因循守旧的思想，你当领导，想都想不出办法，你怎么带领广大村民发家致富？我们南街村从1950年到1977年，近30年有六任支书记，没有一任支部书记能把南街村的面貌改变，唯有王宏斌同志从1977年到现在，他把南街的面貌改变了，这就是敢想。所以说王宏斌同志心里想着群众，为群众办实事，办好事，1980年在开党员干部会议时说，我们南街村农民要想富起来，只靠这几分地是富不起来的，必须办企业。大家说，那办什么企业，一不靠山，二不靠水，三又没有什么资源，那办什么企业？王宏斌书记说，咱家家户户需要盖房子，各单位需要建设用砖，咱有土，咱有人，咱拖坯烧砖不可以吗？1980年就办起了砖瓦厂，他又想了，群众需要吃面粉，要到外地去换，咱们为什么不办个面粉厂，1984年就办起了一个小型面粉厂，1985年我们又上了一个食品厂，1989年上了一条方便面生产线，短短的几年当中，这种产品生产总量能达到全国之最，每天得需要17万个纸箱来装各类食品，我们又办起了一个纸箱厂。每年得需要高额的塑料包装袋，于是我们又办起了彩印厂、胶印厂。印刷厂需要油墨，我们又办起了油墨厂。每天得需要几百吨的货物运出去，几百吨的原材料运回来，我们又组织了180部的汽车运输队，承担着运输任务。方便面需要调料，我们还办起了调料厂，我们又把龙头产品的下渣和废料又收集起来，经过电脑配制成混合饲料，办起了养殖场，养的鸡、猪、鱼，供给村民们实用，不需要到农贸市场去买。从目前来看，南街村的工业已经形成了产供销一条龙系列化良性循环的体系，我们就叫做多业辅助一业上，一业带动多业兴。南街工业的发展，是“靠玩泥蛋起家，玩面蛋发家”。如果你不敢想，你能办这么大的事业吗？敢干，1980年，我们办砖瓦厂，没有资金，都是我们党员干部带领群众集资办起来的，当办砖厂没有资金，怎么办？我们开了三个会，党委书记说，我们党员不能怕吃苦，不能怕吃亏，怕吃苦、怕吃亏就不要当党员，这就充分发挥了共产党员的先锋模范作用。一个星期，我们就集资40万元办起了砖瓦厂，大家的事大

家干，可以说1992年以前，南街村的村民没有享受一分钱的福利。我们每个月向北京运送4车皮的面粉，都是党员干部带领群众一车一车装上火车的，不管再冷再热，从来没有要一分钱的加班费，这就是敢干。敢斗争，与天斗，与地斗，其乐无穷，现在我们的1000亩土地，只有70个人管种管收的，完全实现了机械化，浇水喷灌自动化，种植区域化，品种优良化，管理专业化，已经形成了现代化的管理模式。再一个是与歪风斜气斗，与不良倾向斗，或者与旧的传统观念斗。敢坚持，看准的道路要走到底，坚持到底就是胜利。

这几年，我们南街村的做法群众非常拥护，非常满意，我们就这样做了。这也就是邓小平所说的，改革开放的出发点和立足点，就是看看群众答应不答应、高兴不高兴、拥护不拥护、满意不满意，凡是群众答应的、高兴的、拥护的、满意的，你就干，否则你就不要去干。虽然说，每年到南街村参观的近50万人，凡是到南街村来参观的，都是支持南街村的，帮助南街村的，向往南街村的，但是也有个别反对的。有说三道四的，甚至有的亲自到南街村和我们党委书记辩论的。我们认为，就是要实事求是地走南街村的路，也就是鲁迅所说：什么是路，地上本来就没有路，走的人多了，就成了路，在荆棘的地方践踏出来的一条路，自己走自己的路，让别人去说吧。我们要按照邓小平的理论，发展就是硬道理，不发展就会倒退，就会吃亏，就会落后，南街村有今天，一个靠的是党的改革开放政策、邓小平理论、市场经济以及各级领导关心和支 持，再加上我们用毛泽东思想教育人，才有了今天。我们南街村和自己相比，群众的生活水平提高了，改善了，过上了安居乐业的幸福日子；但是与兄弟单位相比，还有一定的差距。党的十六届五中全会提出，全面建设社会主义新农村，南街村也可以说向社会主义新农村迈进了，也好像刚刚起步，好象刚出土的幼苗，还缺乏水分，还缺乏肥料。

我希望今天来的各位领导、同志们，把南街村当成自己的一块试验田，找点空闲，找点时间，经常到这块试验田里，施施肥，浇浇水，打打茬，使这块小幼苗能茁壮成长起来！由于本人水平有限，不妥之处，请各位领导和同志们批评。📷



# 以维护村民利益为核心 建设和谐幸福新家园

◎ 北京市朝阳区高碑店乡高碑店村党总支书记 支芬

参加今天的会议我感到非常荣幸，来到杨王村学习非常感慨，在此，感谢中国村社发展促进会给我们提供这个学习和交流的平台。

高碑店村地处北京市朝阳区东部，是典型的城乡结合部地区。辖区面积2.7平方公里，有户籍人口6123人，流动人口8830人。上世纪90年代以来，随着北京市整体规划调整和城市东移，村集体土地陆续被征用于重点工程建设，高碑店村成了一个“叫农村无农业、称农民无耕地、农转居无工作”的三无村。2000年以来，高碑店村在上级党委的正确领导下，在有关部门的大力支持下，以加强社会建设为着力点，以大力推进旧村改造为切入点，不断加强和创新社会管理。十年来，我们通过治脏治乱，转变观念；发展产业，改善民生；挖掘文化，展现文明；村民自治，旧村改造四大工程，使高碑店走上了发展之路，形成了“自强不息、团结一心、廉洁公正、务实创新”的高碑店精神。在2010年党总支、村委会换届村民选举中，9名支委委员得票率达到99.8%。

如今的高碑店村环境优美、和谐稳定，特色经济持续发展，村民收入增加，幸福感增强。高碑店已由昔日的“三无村”变成了“人人有事干、生活有乐趣、发展有后劲”的“三有村”，先后被授予：全国民主法制示范村；全国绿色小康村；全国创建文明村镇先进村镇等荣誉。我村幸福主要体现在三个方面：

## 人人有事干

上班人人有工作，村里成立八大专业队，有垃圾清运、道路保洁、治安巡防、水电维修、绿化美化等，解决村民就业问题，同时服务村庄的建设和发展需求。现在各专业队都转为公司化经营，自负盈亏。

退休人人有组织。村里成立了500人的老年志愿者平安巡逻队，负责治安巡逻，在奥运会和国庆期间，



他们发挥了重要的作用。为提高村民自我管理、自我服务的意识，提出了协会式村民自治的办法，先后成立了老干部、民艺文体、和事老、古典家具和巧媳妇五个协会组织，涵盖了各种文化活动队伍。

## 生活有乐趣

在打造文化产业的同时，高碑店村深入挖掘千年古村的历史文化，出版了叙述高碑店村历史的《今日高碑店》、《风采高碑店》和《魅力高碑店》等书籍，供村民学习。

高碑店村确定了民俗文化品牌，先后恢复了高碑店漕运庙会、元宵灯会、端午节、中元节、重阳节等民俗节庆活动，弘扬和传承民间节日习俗，为村民提供展示和交流的平台。为了丰富村民的业余文化生活，村里组织了丰富多彩的文化活动。成立了腰鼓、威风锣鼓、太平鼓、秧歌等文体队伍，村民还自编自谱了村歌。特别是恢复了具有百年历史的高跷老会，我们的高跷老会四次走出国门展风采，并被列入市级非物质文化遗产。

为了提高村民的整体素质，组织全民学习活动，





# 在2011“中国幸福村庄” 交流研讨会上的讲话

◎ 中国村社发展促进会名誉会长 余展

幸福指数的研究是一件关系民生的大事，特别是对农村和农民幸福指数的研究、评价和实施更是重要民生目标。这是因为城乡二元结构造成的城乡之间的巨大差距，形成了城乡居民在幸福程度上的巨大差距。

农民是最大的群体，按照城乡现有人口计城市略多于农村，但按户籍人口计农村还是多于城镇。

城乡居民的收入差距大，以农民人均纯收入为1，城市居民的收入已达3.45，比2000年的2.85：1，扩大了0.6个百分点，如果再加上城市居民的各种补贴、劳保福利和社会保险等隐性收入，再剔除农民收入中用于扩大再生产的投入，这样一增一减，城乡居民的收入差距可能在5倍以上，



每年都有不同的学习主题，2010年全民学习弟子规，2011年学习“老三篇”，通过学习评选先进、树立标杆，使全村做到做人要有为人民服务价值，不谋私利；做事要有白求恩责任，精益求精；遇到困难要有愚公移山精神，团结奋斗。

## 发展有后劲

高碑店村已经形成了“古典家具、文化艺术和中医药”三足鼎立的产业发展格局。驰名中外的古家具老街现有商户408家，产品远销到欧美、东南亚等一些国家和地区。文化艺术新街，吸引了华膳园温泉饭店、华声天桥民俗文化市场、中国油画院、雕塑院、当代书画产业基地、鼻烟壶、紫砂壶博物馆、手炉博物馆和科举匾额博物馆等文化企业入驻。依托北京市京新龙医药销售有限公司形成的“中医药文化圈”，规模逐步壮大，北京“国际中医药港”项目规划设计总建筑面积18.7万平米，项目投资9亿元，现主体工程全部完工，正在装修。

有了牢固的产业发展基础，高碑店村的经济实现

了稳步增长，2011年村域经济总收入完成25.2亿元；总利润完成1.16亿元；总税金完成4312万元；人均收入达到2.8万元。

高碑店村作为北京市首批社会主义新农村建设的试点村，2009年启动旧村改造工程，历经3年的探索完善，先后拿出6套设计方案，召开9次村民代表大会，通过提案25项，最终确定按明清建筑风格组织村民集体翻建房屋的传统方法破解了旧村改造的难题。改造后，每户主体为二层，局部三层的庭院式风格。一层全部用于商业经营，二三层用于居住或民俗接待。新农村建成后将达到1800个院，现已完成全村的50%。已经回迁的村民，水电气等市政设施全部入户，底商出租率达90%。实现人不离村可上楼，足不出户可致富。

在未来的发展道路上，高碑店村要做到高举文化旗、走出品牌路，让事业干起来、让景观亮起来、让环境美起来、最后让群众富起来。

在此，我代表高碑店全体村民真诚地邀请各位领导到我村参观指导！



达到国际公认的结构失衡程度。发达国家的城乡居民收入差距一般为1.5:1左右,发展中国家一般为2倍左右,我国达到5倍以上,差距过大,结构失衡。

城乡公共服务的差距也大,拿医疗卫生看农村远差于城市,缺医少药,设备落后,新农合的保障水平低,报销封顶的额度低。到2009年,农村养老保险的人口仅1500万,每人每月的基础养老金也只有55元。城乡之间的基础设施差距更大,难以满足农村生产生活的需要,1.7亿左右的农村人口尚未解决饮水安全问题,道路失修,危房未改,投入严重不足。可见,缩小城乡差别,并非只有收入上的差距,还应包括对农村环境的综合治理和改造,以及对农村社会治安状况的整治。因而,提高农村、农民的幸福指数,更为迫切。

什么是幸福指数,用那些指标和数据来量化和反映人们的幸福程度,是一件有很大难度的事情。因为幸福指数是一项综合衡量人们心里和生活感受的指标,涉及到经济学、社会学、心理学等诸多方面。而且不同的历史时期、不同的人群幸福观是不同的,是有时代特征和特点的。因此,要全面、准确地把握人们的幸福感,必须通过科学的规范、手段和方法,才能实现。

作为一个综合反映人们心理和生活感受的量化指标,幸福指数需以人们自身的心灵幸福感为基础,是一种人们的心理体验,一种表现为对现实生活满意度基础上产生的心理体验。只讲物质因素的硬件,不讲非物质因素的软件,那就会像早些年人们常说的:“拿起筷子吃肉,放下筷子骂娘”。也就是只讲GDP(国内生产总值),不讲GNH(国民幸福总值),是不能反映人们幸福感的,可见非经济因素的重要,包括社会因素,环境因素,安全因素,健康因素,人际因素,心理因素,感观因素等等。

如果以形象的比喻来说,我看可比作做蛋糕、切蛋糕、吃蛋糕:

做蛋糕:与幸福指数有关的是蛋糕的数量,质量,卫生环境,对资源消耗的程度等等。做多大,做多少,质量如何,口感和营养成份如何,对环境的影响程度和对各种资源的消耗量如何。

切蛋糕:做好了蛋糕,能否公开、公正、公平合理的分配,社会主义的分配原则还是以按劳分配为主,付出的劳动、创造的价值,包括体力劳动和脑力劳动,能否得到自己应得的部分。分配大体有三个层次,首先而且主要是劳动报酬,其次是税收调节,第三是慈善公益。就幸福感而言,人们需要得到自己应得的部分。

吃蛋糕:这方面就更多地体现出幸福感,如个人得到的数量和质量,个人的口味,自身的健康状况,心理状况,消费环境(住所、环保、卫生、人际、诉求)等等。

我们今天的方案,还有继续完善的必要,以期更全面、更准确地把握农村和农民的幸福程度,更确切的量化幸福的程度,提高农村和农民的幸福指数。

当然,我们不是为指数而指数,也不是为了争名次。我们之所以要研讨村庄幸福指数,目的在于引导村庄的发展。制定幸福村庄指数,就是为了推动幸福村庄的建设,逐步把幸福指数化为村民看得见、摸得着、亲身感受得到的幸福感。换句话说,作为村干部,村庄的负责人,就要按照幸福指数的要求,目标明确、心中有数、脚踏实地、不畏困难地工作,把纸上的指数变为行动的实际和活生生的现实,真正使农民富裕起来,农村繁荣起来,让老百姓过上他们自己认可的幸福日子。这就是我们今天研讨村庄幸福指数的目的所在。📌



# 2011中国名村影响力发布 几点说明

◎ 中国名村影响力研究评价课题组

1、本次排名并非经济强村排行榜。因村庄经济权重值为23%，根据《中国名村影响力排行榜（2011）评价体系》标准，其他五项内容中，幸福指数、管理指数、魅力指数、绿色指数、口碑指数等权重值共计占比77%，其中幸福指数、魅力指数部分指标权重值调整增加比例，入选村的排名顺序以总权重值为依据而定。

2、此次发布的2011名村影响力排行榜，是项目研究单位依据《中国名村影响力排行榜（2011）评价体系》六项指标研究结果进行发布。

3、2011名村影响力排行榜与历年发布的排行榜没有可比性，因村庄经济、政治、文化、生态、教育等方面，根据社会发展而处于动态阶段，则评价体系也与历年有所变化，各指数的权重值修订存在差异，纵向没有可比性。

4、在项目研究过程中，我们采取的是实地调研与资料收集相结合的办法。在数据收集整理过程中，由于各村庄及相关部门上报数据存在一定差异，或提供材料不完善，且统计过程中，也存在允许误差，所以此次发布结果中个别村庄在排名顺序的细微差异允许存在。为确保以后研究工作相对的精确性，希望各村庄在以后工作中，提供详实的资料，以便提升自身的影响力，为研究工作提供保障。📄





# 名村影响力课题将更加关注 幸福感与文化软实力

——中国名村影响力排行榜（2011）评价体系修订说明

◎ 亚太农村社区发展促进会副会长 王军克

中国名村影响力的研究评价工作，一直由中国村社发展促进会特色村工作委员会、同济大学现代村镇发展研究中心、亚太农村社区发展促进会（APCRD）中国委员会、中华口碑中心（CPPC）联合成立的中国名村影响力研究评价课题组具体承担。我代表亚太农村社区发展促进会，并代表中央党校科学社会主义学会国家形象与地方形象创新传播研究中心、中国国土经济学会中国国土经济发展研究中心、亚太环境保护协会，代表课题组副组长、首席公信官乔惠民先生，祝贺2011中国名村影响力排行榜在“中国幸福村庄”上海杨王村发布。

本人作为中国名村影响力联合研究评价课题组专家成员，受课题组委托，在这里对中国名村影响力排行榜（2011）评价体系有关指数再次修改作补充说明。

从2007年以来，中国名村影响力排行榜已经连续发布五届，每一届入榜的300个村庄，都是中国农村综合竞争力、发展影响力的领先性、代表性第一方队。我们对这些名村影响力进行研究评价，年度检阅，旨在通过一系列定量与定性相结合的指标，尽量对他们在当年度的综合竞争力、影响力，发展指数、幸福指数、管理指数、魅力指数、绿色指数、口碑指数等作出科学、客观、公允的考评与彰显，以促进名村竞争力、发展力、影响力的提升，更好发挥示范带头作用。

几年来，根据有关专家建议，我们联合课题组已经在名村影响力研究评价过程中，对评价体系中个别指标进行过两次适当修订，使之在系统性、均衡性方

面不断完善，并更加适应中国村庄发展的新趋势。根据课题组专家一致意见，名村影响力排行榜，将更加关注名村的幸福感与文化软实力问题。

由于村庄归宿感、认同感、安定感、满意感、幸福感越来越成为干部群众共同之理想与追求，因此，从本届名村影响力排行榜起，根据实际情况对评价体系再次进行必要调整。

第一个调整，是将原一级指数“民生指数”的名称修订为“幸福指数”，该项在“人均收入”、“安居乐业”、“社会福利”等二级指数基础上，增加了“民生适度”指数，包括社会安全、村民教育、社会就业指导、乡土归宿感等三级考量指数。为了突出“幸福指数”重要，本次从“发展指数”中调整出两个百分点给“幸福指数”，达到了12%。

第二个指数调整，就是将“创意文化”二级指数的权重值由原占“魅力指数”20%增加到30%，旨在以新思维、新模式赋予村庄的传统资源新价值，有关权重值以内部调整方式增加，所包含的“创意农业”、“乡土文化创意”、“创意乡村游”三级指数各占10%。课题组进行该项调整，调整的背景是由于十七届六中全会将文化建设提高到了前所未有的战略高度，提出了“自觉把文化繁荣发展作为坚持发展是硬道理、发展是党执政兴国第一要务的重要内容”，提出了建设“文化强国”、“保障人民基本文化权益”、“推动文化产业成为国民经济支柱性产业”等。我国新农村建设必将借此发展机遇，迎来新的文化大繁荣，文化产业大发展。就以上指标的修正，特此说明。☞



# 2011' 中国名村影响力 300佳之特点

◎ 中国名村影响力研究评价课题组

2011年度代表中国农村前沿发展方向的300多个名村,依然处于强劲发展态势,在全国60万个村庄中显示勃勃生机。这些名村的影响力,不仅体现在经济总量,更体现在其文化建设、村民的幸福指数、小村庄大爱心的社会责任之中。针对这一特点,在去年名村影响力评价体系的发展指数、民生指数、管理指数、魅力指数、绿色指数和口碑指数等六大综合因子的基础上,增加了幸福指数的参考比例,今年更是进一步加大了幸福指数的权重值。总体评价中,幸福指数与文化指数、公益指数,三项共计增加权重值为5%。在去年排行榜基础上,8%村庄退出了300佳,而幸福、文化、发展和口碑指数上升的26个村庄首次入选300佳。

中国未来的经济发展在很大程度上取决于农村的发展,而农村的发展主要取决于村庄发展的走向。不同名村的发展方向为村庄发展探索出一条新路子,也为相关政策的制订提供参考。为此,我们在评价名村影响力的过程中,根据前300名不同村庄的发展特点,归纳总结出今年名村影响力的新特点,以期指导其他村庄的产业定位与发展。

## 一、提升幸福成为名村影响力的新特点

2011年,“十二五”规划开局,“幸福”成为各地政府的追逐对象。部分省区市“GDP减速,幸福提速”,“幸福指数”被置于重要位置。

如果说GDP(国内生产总值)、GNP(国民生产总值)是衡量国富、民富的标准,那么,我们应该还需要一个衡量人的幸福快乐的标准。在国际社会,这个刚刚出现的标准叫GNH——Gross National Happiness(国民幸福总值),不同的人对幸福感的理解和诠释不同。比如市民某某说:“幸福就是工资再高一点,晚上少加班。”而职业经理人某某认为:“最幸福的事情就是我要把公司做成一个世界品牌。”而村民的幸福指数与此存在明显的差异,一个村庄就是一个小社会,生活在此范围内的村民世代相传,生生不息,

所以他们的幸福指数不是一个单项的满足,而是多向的。为此,我们评价幸福指数体系分为村庄经济支撑度、民生满足度、精神文明度、生态文明度和综合荣誉度六个方面来衡量村民的幸福。这有别于专家对幸福感理解为满意感、快乐感和价值感的有机统一。因为村民称赞幸福,是村民的自豪感,是名村的荣誉感,是村庄历史文化的深厚感,是本村的富足感,同时也是村庄的影响力。如华西村、沈泉庄村等。村民在上市公司、海外公司有股权,上海太平村村民享有的充分自由的民主选举权,他们自豪的是国家政策给村庄带来的幸福,是村民的幸福感的一种表现形态,是勤劳致富的精神与能力。江阴长江村直接给村民发黄金,让村民感受到国家政策下的“藏富于民”的真实体现以及村庄的财富、村民的富足与幸福。

## 二、村庄文化要素的彰显为影响力加分

今年的十七届六中全会公报中“深化文化体制改革、推动社会主义文化大发展大繁荣”是最大亮点。村庄作为中国农村的基层单位,作为中国传统文化的载体,中国文人的审美对象,社会变迁的晴雨表,农民的生存场,具有不言自明的建设核心与研究意义。文学里的村庄,是作家的审美创造,作家的情感、思考,甚至他的来龙去脉都可以在他的村庄叙事中得以发现。研究作家笔下的村庄,就是在发现一个人,发现人的命运,民族的命运,甚至历史。而摄影家镜头下的村庄文化则体现的是另一番景象,是村庄文化的真实写照,从最美乡村婺源的图片中,我们看到了徽商的辉煌历史,看到了婺源乡村的历史文化渊源,看到了似欧洲小镇的红叶之美,田园之美,更看到了我们自己梦里老家的乡情归属。村庄承载的是历史,是现在,更是将来的文化。随着村民幸福指数升高,文化资源的彰显与利用,更是体现得十分丰富。

近年来,村庄的文化之美,形成了美的产业,即村庄文化产业,许多地区利用村庄的历史文化背景、



现代村庄文化资源，打造村庄文化产业，让村庄沉积多年的文化资源得以盘活，为传统的历史遗迹、遗址、传说和村庄的宅基地、民居等赋予新的功能，并以此为契机带动村庄文化产业的发展。近年来，村庄文化产业发展主要分两大类：一是挖掘历史文化资源开发文化产业；二是创新文化产业。

在挖掘村庄历史文化产业过程中，又分为遗址利用和传说利用。利用遗址、遗迹挖掘村庄历史文化背景，而发展文化产业的村庄是以其为切入点，带动村庄经济的发展。如山西阳城县皇城村，就是利用清代康熙皇帝的老师、《康熙字典》总阅官文渊阁大学士兼吏部尚书陈廷敬故里“皇城相府”旧址，作为文化卖点，从而带动旅游、农业、工业产业的发展，充分展示出了山西丰富多彩的文化元素，综合发展，多因素带动，使皇城村成为现在的太行山上一朵绚丽的奇葩，黄河流域一颗璀璨的明珠。类似村庄有世界文化遗产村——西递宏村，福建南靖田螺坑村，广东开平的自力村等，均以发掘本村文化遗产，形成特色旅游资源，发展旅游兴村。

而创新文化产业发展的村庄，则是以现代文化为切入点，带动村庄经济发展的。如中国十大书画村中，上海中洪村的农民画第一村和陕西户县东韩村等。由于书画村的出现，带动了村庄书画产业的发展，同时也带来了相关产业的介入与延伸，更带来了土地价格的飙升和村民出租房屋的租金。

同样，以影视文化带动村庄文化产业经济发展的村庄，由于其传播途径的不同，影响力更大、更深远。辽宁凤城大梨树村利用本村自身资源，以影视文化兴村，利用文化的张力形成可观的价值：农民收益的增加、生态环境升值，还有文化旅游的风生水起……在文化与资本运营之间，产业的力量正在腾腾。村庄门票、旅游方面的收入也不断揣进农民口袋。

文化带动产业发展让村民尝到了甜头，不同村庄间也互相交流与学习，各地为此而形成文化地域争夺、历史名人争夺等，足见文化带动经济发展的强劲态势。而这一切，则是充分体现名村影响力的又一核心要素。

### 三、绿色生态村影响力增强

上海世博会上唯一入选的村庄——滕头村，在世博期间提出了“乡村，让城市更向往！”的口号之后，在全国的村庄中形成了极大的反响，滕头村在增加了村庄影响力的同时，村庄经济收入直线上升，村

民的自豪感油然而生。在游人如织的世博场馆中，来自全国的“村官”游客成为受益最大的群体。

滕头村以中国绿色村庄为核心，以全球生态500佳建设方向为目标，在发展自身村庄生态环境的同时，辐射带动更多的村庄发展绿色生态，并形成以绿色生态为纽带的多头产业发展。该村以本村为绿色产业核心，在河南、湖北、山东等地发展6万多亩的花卉苗木基地，以品牌带动产业，以产业营造环境，从而派生出多产业的融合，为当地村民增加多条创收途径。

四川农科村在本村范围内，发展以绿色产业为纽带的农家乐，形成农家乐的聚集，带动了周边的相关产业的发展，如旅游业、房地产业、会展产业的发展，为地方政府的产业延伸奠定了基地。

### 四、名村产业布局趋向合理，发展后劲十足

村庄在产业发展过程中，依据自身优势，发展不同的产业，随着经济结构逐渐完善，多产业集聚和融合形成村域新型产业，使村域经济布局趋于合理。村庄涉及产业中，一、二、三产均有，发展中村庄多为一产，名村则多头并进，多产业融合。有形成产业链，有形成产业集聚等。

如杭州航民村产业布局呈现多头并举。航民以纺织印染为主业，逐步发展非制造布、热电、建材、金属冶炼、饰品、房地产、宾馆、物流等十多个行业，产业布局在全国各个地区，充分利用产业间的协调发展与风险规避机制，在人力资源、土地利用和资本运作上合理调配，实现村域经济效益最大化。

上海杨王村充分利用土地资源，在杨王产业园区中利用优势产业，形成新型产业集聚和2.5产业的核心，从而在全国范围内形成产业辐射，既为新型产业的延伸提供了条件，又发展了园区自身，还以企业注资的方式，壮大了村集体经济。

山东邹平西王村在科技的助推下，点“米”成“玉”，年加工玉米能力达240万吨，成为“中国糖都”、“中国玉米油城”，更被形象地称为“创造玉米神话的地方”。同时延伸产业链，逐步建成亚洲最大的结晶葡萄糖、无水葡萄糖、玉米油和麦芽糊精生产基地，推进从“中间产品”到“终端产品”的跨越，打通产业环节，完善产业结构。

这些村庄产业类型的形成，促进了村庄产业的发展，同时，在经济形势不稳定的时段，规避了资本与产业的风险。如江苏江阴长江村以村级经济为载体，以钢铁产业为纽带，拥有全国村级企业绝无仅有的港





口码头优势，在5.2公里长江黄金岸线上建成了4座外港码头和4座内港码头，拥有10个超3万吨级泊位、20个5000吨级泊位、30个1000吨级泊位……年吞吐量可达1亿吨；下辖港口物流、钢铁制造、化工、房地产等在内的8大产业，是世界上规模最大的绿色环保拆船基地、全国最大的钢管销售中心、华东地区最大的标准件生产基地之一、占据全球一半市场份额的萘醌生产基地。仅钢铁产业方面，其拆船、港口运输、钢铁制造、钢材市场等，形成一条完整的产业链条，“前店后厂”的完整体系，在金融危机、产业并购等风浪中，抵御风险，规避危机，呈现强劲的发展态势。

### 五、公益事业影响力增强，社会责任彰显力度有所下降

名村参与社会公益事业的活动日渐增多，影响力也逐年增强。在灾区捐赠中有他们的身影，在中心村、旅游名村、文明村发展中以他们为龙头，在对口支持中有他们的产业带动，等等。他们在公益事业中发挥着积极的作用，大小庄大爱心在区域范围内日渐彰显，影响力不断增强。

如上海的九星村，连续多年支持“三农”高端人才培养，从发展战略的高度，推进人才培养计划的实施，着力于农村事业的长远发展，为农村人才的储备出力献策。山东临沂沈泉庄村则大力支持少数民族村庄事业发展，支持民族村官交流与学习，以交流促发展。这些村为各地的村庄做出了表率，值得借鉴。

但是，受村庄地域限制，村庄的公益事业局限性较强，多局限在所属的行政区域范围内，多在本地或本村，跨区域跨地区的公益事业则较少，因此，对名村的影响力有所限制。

由于受多种因素的影响，与大环境一样，名村的社会责任承担力有所下降。这一切，不是村企和村民的爱心减弱，而是表现的方式受到约束。

### 六、公众口碑的影响力增强

在今年的名村影响力评价过程中，公众的口碑对评价影响力度加大。随着村庄不同特色的发展，其影响力逐年加大，除辐射带动区域性的发展外，发展外向型经济所带动的公众名声、传媒影响、各种荣誉、政府的关注，甚至是国际上的影响等，均与名村的影响力密切相关。

今年入选的名村300佳中，全国文明村、中国绿色村庄、旅游特色村、历史文化名村、中国幸福村等占

比例明显增加，社会影响也显著增大。

如山西昔阳大寨村，不论是过去还是现在，其影响力一直持续不减，网络口碑更是影响力增加，这与其转型发展、创新发展密不可分。大寨由传统的农业，发展成为加工制造业、旅游业，特别是旅游业，为传统村庄发展做出了样板，让更多的人了解大寨、关注大寨、支持大寨的发展，从而让更多的村庄在大寨的发展历程中，学有所获，学有所用。

### 七、名村为城镇化建设探索新途径

在我国以往的城镇化过程中，更多地体现在城市建设水平的提高和城市居民生活水平的提高上，并没有相应地转移农业人口，相反，是以排斥农民进城为代价，大量的农村劳动力转移不出来，影响了农村经济的发展和农民收入水平的提高，同时也严重限制了国内需求的增长。近年来，随着城镇化速度的加快，许多专家认为，农村富余劳动力向非农产业和城镇转移是工业化和现代化发展的必然趋势。通过合理的城镇化转移农村的富余劳动力，则是解决“三农”问题的根本方法，也是实现“城乡一体化”的必由之路。因此要逐步形成以大城市为中心的区域城市群或城市带，形成“大城市——中小城市——乡村”的两头小中间大的三级城镇化人口格局，避免人口过度涌向大城市，以最大限度地促进区域人口的合理化布局。

但如何实现这一理想构架，名村的发展给我们探索出了不同的城镇化途径。他们多以产业带动区域发展，或现代农业、工业、制造业，或旅游业等，以产业形成人口的集聚，在吸纳本村农民进入企业的同时，解决了周边村庄及外来人员的就业问题。随着产业的不断扩大，就业人员的逐渐增多，与其相匹配的服务设施则随即到位，如餐饮业、房屋租赁业、娱乐业、交通和超市零售等，与企业协同发展，加之公共设施的配套到位，一个新型城镇则逐渐形成，从而带动地域的城镇化发展。

当然，不同的村庄的产业各不相同，城镇化的路径也各有特色。有以并村的形式带动区域发展实现城镇化的，如浙江东阳花园村；有以本村产业结构布局完善，三产并存，实现城镇化的，如江苏蒋巷村；也有在城乡结合部，以产业发展自身，逐步融入城市，以城中村改造或集中居住为依托，率先城镇化的，如上海九星村等。由此可见，城镇化并没有固定的模式，因地制宜，推进城镇化，是我国城镇化的一大特色，也是名村发展的特色。📷



# 2011中国名村影响力 研究结果综合排名 (300佳)

1	江苏省江阴市华士镇华西村	CVI	93.67	31	江苏省常州市武进区镇五一村	CVI	90.00
2	山西省昔阳县大寨镇大寨村	CVI	92.50	32	江苏省常熟市支塘镇蒋巷村	CVI	89.96
3	山东省龙口市东江镇南山村	CVI	92.38	33	辽宁省海城市英落镇西洋村	CVI	89.93
4	浙江省奉化市萧王庙街道滕头村	CVI	91.36	34	江苏省常州市新北区春江镇新华村	CVI	89.92
5	上海市闵行区七宝镇九星村	CVI	91.35	35	黑龙江省甘南县音河镇兴十四村	CVI	89.86
6	浙江省东阳市南马镇花园村	CVI	91.33	36	江苏省南京市高淳县武家嘴村	CVI	89.85
7	山西省阳城县北留镇皇城村	CVI	91.11	37	江苏省常熟市古里镇康博村	CVI	89.82
8	江西省南昌市青山湖区进顺村	CVI	91.10	38	四川省成都市彭州市宝山村	CVI	89.80
9	山东省临沂市罗庄区沈泉庄村	CVI	91.03	39	江苏省江阴市利港镇陈市村	CVI	89.77
10	浙江省杭州市萧山区航民村	CVI	91.01	40	江苏省昆山市千灯镇大唐村	CVI	89.75
11	云南省昆明市官渡区福保村	CVI	91.00	41	山东省广饶县稻庄镇西水磨村	CVI	89.73
12	江苏省江阴市夏港镇长江村	CVI	90.69	42	上海市奉贤区南桥镇杨王村	CVI	89.68
13	江苏省张家港市南丰镇永联村	CVI	90.69	43	广东省佛山市禅城区南庄镇罗南村	CVI	89.66
14	北京市昌平区北七家镇郑各庄村	CVI	90.47	44	北京市丰台区花乡新发地村	CVI	89.65
15	陕西省宝鸡市金台区东岭村	CVI	90.46	45	安徽省凤阳县小岗村	CVI	89.63
16	河南省临颍县城关镇南街村	CVI	90.42	46	山东青岛市城阳区城阳街道城阳村	CVI	89.63
17	北京市房山区韩村河镇韩村河村	CVI	90.39	47	浙江省杭州市萧山区宁围镇新华村	CVI	89.60
18	山东省邹平县韩店镇西王村	CVI	90.37	48	辽宁省海城市英落镇后英村	CVI	89.58
19	吉林省四平市铁西区红嘴村	CVI	90.37	49	河南省新乡县七里营镇刘庄村	CVI	89.49
20	山东省荣成市成山镇西霞口村	CVI	90.26	50	江苏省镇江市后巷镇飞达村	CVI	89.46
21	山东省淄博市高新区卫固镇傅山村	CVI	90.25	51	河南省新乡县小冀镇京华村	CVI	89.43
22	山东省寿光市孙家集街道三元朱村	CVI	90.21	52	广东广州市白云区松洲街道槎龙村	CVI	89.37
23	山东省淄博市临淄区凤凰镇南金村	CVI	90.20	53	山西长治壶关县常平开发区常平村	CVI	89.33
24	浙江省台州市路桥区方林村	CVI	90.16	54	湖北省汉川市沉湖镇福星村	CVI	89.30
25	河北省唐山市开平区半壁店村	CVI	90.15	55	河南焦作市武陟县西陶镇西滑封村	CVI	89.29
26	江苏省宜兴市官林镇都山村	CVI	90.12	56	北京市丰台区南苑乡果园村	CVI	89.26
27	江苏省常熟市虞山镇梦兰村	CVI	90.08	57	上海市嘉定区江桥镇太平村	CVI	89.23
28	江苏省江阴市周庄镇三房巷村	CVI	90.06	58	辽宁凤城市凤山经济管理区大梨树村	CVI	89.22
29	山东省诸城市昌城镇得利斯村	CVI	90.03	59	江苏省江阴市周庄镇华宏村	CVI	89.22
30	山西省河津市清涧街道龙门村	CVI	90.01	60	四川省成都市郫县友爱乡农村村	CVI	89.20



61	上海市崇明县前卫村	CVI	89.19	102	河北省藁城市岗上镇岗上村	CVI	89.35
62	福建厦门市同安区东新圩镇马塘村	CVI	89.16	103	广东省广州市白云区江高镇江村	CVI	88.33
63	辽宁沈阳市于洪区陵东街道上岗子村	CVI	89.13	104	辽宁大连市金州区大魏家镇后石村	CVI	88.30
64	重庆市沙坪坝区覃家岗镇上桥村	CVI	89.10	105	江苏苏州市张家港市金港镇长江村	CVI	88.27
65	浙江省余姚市泗门镇谢家路村	CVI	89.10	106	浙江省湖州市吴兴区织里镇大港村	CVI	88.23
66	浙江省余姚市泗门镇小路下村	CVI	89.07	107	江苏苏州市吴中区越溪街道旺山村	CVI	88.22
67	河北省石家庄市长安区南高营村	CVI	89.05	108	江苏省姜堰市沈高镇河横村	CVI	88.20
68	吉林省长春市绿园区西新镇双丰村	CVI	89.02	109	山东淄博市博山经济开发区岙山村	CVI	88.19
69	重庆市沙坪坝区覃家岗镇新立村	CVI	89.01	110	河南漯河市临颍县杜曲镇北徐庄村	CVI	88.17
70	江苏省盐城市亭湖区大洋村	CVI	89.00	111	北京市丰台区花乡草桥村	CVI	88.17
71	河北省邢台市邢台县前南峪村	CVI	89.00	112	山东省滕州市张汪镇大宗村	CVI	88.16
72	江苏省常熟市辛庄镇常南村	CVI	88.96	113	江苏省江阴市华士镇向阳村	CVI	88.16
73	天津市东丽区新立街新立村	CVI	88.93	114	河南省禹州市磨街乡大涧村	CVI	88.15
74	北京市门头沟区永定镇冯村	CVI	88.90	115	贵州贵阳市高新开发区野鸭乡金关村	CVI	88.13
75	江西省南昌市青山湖区湖坊村	CVI	88.89	116	山西长治市郊区西白兔乡霍家沟村	CVI	88.11
76	浙江台州市路桥区路桥街道良一村	CVI	88.86	117	江苏省苏州市相城区渭塘镇渭西村	CVI	88.08
77	河北石家庄市裕华区槐底街道槐底村	CVI	88.83	118	山西省忻州市忻府区秦城乡顿村	CVI	88.06
78	北京市朝阳区高碑店乡高碑店村	CVI	88.80	119	河北省邢台沙河市栾卸村	CVI	88.03
79	山东潍坊市奎文区廿里堡街道南屯村	CVI	88.78	120	天津市古林街道办事处工农村	CVI	88.02
80	重庆市沙坪坝区覃家岗镇新桥村	CVI	88.75	121	北京市丰台区王佐镇南宫村	CVI	88.02
81	浙江杭州市拱墅区康桥镇蒋家浜村	CVI	88.73	122	广东省佛山市南海区大沥镇沥东村	CVI	87.95
82	浙江省杭州市江干区笕桥镇花园村	CVI	88.72	123	天津市北辰区青光镇韩家墅村	CVI	87.92
83	天津市大港区太平镇郭庄子村	CVI	88.70	124	河南省巩义市西村镇堤东村	CVI	87.90
84	广东省东莞市凤岗镇雁田村	CVI	88.68	125	北京市怀柔区怀柔镇大中富乐村	CVI	87.89
85	江苏省江阴市周庄镇周庄村	CVI	88.66	126	广东省佛山市南海区里水镇里水村	CVI	87.87
86	山东省阳谷县安乐镇刘庙村	CVI	88.63	127	山东省曹县磐石办事处五里墩村	CVI	87.85
87	江苏无锡市惠山区玉祁镇黄泥坝村	CVI	88.60	128	河北省鹿泉市大河镇曲寨村	CVI	87.82
88	重庆市巴南区花溪镇民主村	CVI	88.59	129	江苏省盐城市亭湖区盐东镇东南村	CVI	87.81
89	浙江宁波市鄞州区下应街道湾底村	CVI	88.59	130	河南省偃师市庞村镇西庞村	CVI	87.81
90	江苏省张家港市金港镇长山村	CVI	88.57	131	北京市通州区梨园镇大稿村	CVI	87.78
91	辽宁大石桥市青花街道青花峪村	CVI	88.57	132	山东即墨市通济街道办事处西元庄村	CVI	87.76
92	浙江省绍兴县杨汛桥镇展望村	CVI	88.55	133	山东省淄博市张店区沅水镇城东村	CVI	87.73
93	上海市嘉定区安亭镇联西村	CVI	88.55	134	江苏连云港市赣榆县青口镇宋口村	CVI	87.71
94	山东省胶南珠海街道李家石桥村	CVI	88.52	135	辽宁省葫芦岛市兴城市四家屯街道四家村	CVI	87.68
95	天津市北辰区天穆镇天穆村	CVI	88.50	136	浙江临海市古城街道办事处东湖村	CVI	87.65
96	上海市闵行区马桥镇旗忠村	CVI	88.48	137	吉林省长春市宽城区新月村	CVI	87.61
97	北京市房山区窦店镇窦店村	CVI	88.47	138	山东临沂市河东区相公街道刘团村	CVI	87.58
98	浙江省海宁市许村镇永福村	CVI	88.43	139	广东清远经济开发区龙塘镇银盏村	CVI	87.56
99	江苏省盐城市亭湖区五星村	CVI	88.42	140	浙江省杭州市高新(滨江)区浦沿街道东冠村	CVI	87.51
100	浙江省慈溪市宗汉街道庙山村	CVI	88.39				
101	山东省莱西市水集街道水集一村	CVI	88.35				





141	山东省东明县武胜桥乡玉皇庙村	CVI	87.47	182	广西壮族自治区桂平市中沙镇上国村	CVI	86.45
142	浙江省义乌市城西街道七一村	CVI	87.45	183	湖南省长沙市长沙县江背镇印山村	CVI	86.43
143	江西省南昌市青山湖区顺外村	CVI	87.43	184	河南省新乡市获嘉县照镜镇楼村	CVI	86.41
144	河北省武安市淑村镇白沙村	CVI	87.41	185	四川省广安市广安区协兴镇牌坊村	CVI	86.38
145	河南省新乡市新乡县龙泉村	CVI	87.38	186	河北省永年县界河店乡杜刘固村	CVI	86.35
146	江苏省江阴市周庄镇鸡龙山村	CVI	87.35	187	山东省烟台市牟平区孙格庄村	CVI	86.32
147	湖北省荆州市荆州区拍马村	CVI	87.33	188	浙江省上虞市丰惠镇祝家庄村	CVI	86.30
148	山东省日照市莒县陵阳镇陵阳街村	CVI	87.30	189	江苏省盐城市东台市廉贻镇甘港村	CVI	86.29
149	江苏徐州市贾汪区青山泉镇马庄村	CVI	87.27	190	广东省江门市蓬江区环市镇白石村	CVI	86.27
150	湖南株洲市石峰区龙头铺镇兴隆山村	CVI	87.23	191	山西省长治市城区常青街道紫坊村	CVI	86.25
151	福建省南安市梅山镇蓉中村	CVI	87.20	192	浙江宁波市鄞州区石矸街道石矸村	CVI	86.23
152	浙江绍兴市绍兴县柯岩街道新风村	CVI	87.16	193	四川成都市锦江区三圣街道红砂村	CVI	86.23
153	北京市大兴区长子营镇留民营村	CVI	87.13	194	湖北省保康县马桥镇尧治河村	CVI	86.21
154	辽宁省沈阳市于洪区小韩村	CVI	87.08	195	广东省佛山市南海区里水镇丰岗村	CVI	86.20
155	陕西宝鸡市岐山县蔡家坡镇岐星村	CVI	87.08	196	山东省乐陵市黄夹镇梁锥希森新村	CVI	86.20
156	辽宁省大连庄河市徐岭镇前洼村	CVI	87.05	197	广东省中山市古镇曹一村	CVI	86.19
157	广东省佛山市南海区桂城镇夏西村	CVI	87.03	198	广东省开平市塘口镇自力村	CVI	86.17
158	安徽省黟县宏村镇宏村	CVI	87.00	199	福建省南靖县书洋镇田螺坑村	CVI	86.14
159	安徽省黟县西递镇西递村	CVI	86.97	200	浙江省杭州滨江区长河街道山一村	CVI	86.11
160	浙江省嘉兴市平湖市全塘镇穗轮村	CVI	86.95	201	湖南省涟源市茅塘镇石门村	CVI	86.10
161	山西省平顺县西沟乡西沟村	CVI	86.93	202	重庆市九龙坡区九龙镇盘龙村	CVI	86.10
162	吉林长春市宽城区兴业街道上台村	CVI	86.91	203	山东省莱芜市莱城区雪野镇房干村	CVI	86.06
163	山东青岛莱西市沽河街道后庄扶村	CVI	86.88	204	山东省龙口市龙口开发区兴隆庄村	CVI	86.02
164	湖南省韶山市韶山乡韶山村	CVI	86.85	205	江苏省兴化市戴南镇董北村	CVI	86.02
165	山东省胶南市隐珠街道北高家庄村	CVI	86.83	206	上海市松江区新桥镇春申村	CVI	85.97
166	陕西西安市未央区三桥街道和平村	CVI	86.81	207	北京市房山区史家营乡金鸡台村	CVI	85.93
167	河南省新乡市凤泉区耿庄村	CVI	86.76	208	天津市北辰区双街镇双街村	CVI	85.91
168	河北省滦平县张百湾镇周台子村	CVI	86.73	209	河北省藁城市南孟镇南孟村	CVI	85.90
169	重庆市九龙坡区九龙镇大堰村	CVI	86.72	210	山东省淄博市张店区岳店村	CVI	85.87
170	浙江省乐清市柳市镇上园村	CVI	86.71	211	浙江省兰溪市诸葛镇诸葛村	CVI	85.84
171	上海市金山区枫泾镇中洪村	CVI	86.71	212	江西省南昌市西湖区桃花镇五村	CVI	85.82
172	湖北省荆州洪湖市新堤街道洪林村	CVI	86.69	213	河南省郑州市金水区庙李镇宋砦村	CVI	85.80
173	广东省揭阳市东山区磐东镇阳美村	CVI	86.66	214	上海市闵行区梅陇镇华一村	CVI	85.76
174	江苏省江阴市周庄镇周西村	CVI	86.63	215	江苏省盐城市盐都区潘黄镇仰徐村	CVI	85.76
175	广东省中山市黄圃镇马安村	CVI	86.61	216	福建龙岩市新罗区西城街道西安村	CVI	85.73
176	浙江省富阳市春江街道八一村	CVI	86.60	217	浙江省乐清市柳市镇长虹村	CVI	85.71
177	广东省东莞市长安镇乌沙村	CVI	86.57	218	浙江省嘉兴市嘉善县魏中村	CVI	85.71
178	浙江省嘉兴市秀城区大桥镇中华村	CVI	86.55	219	福建省泉州市永春县一都镇美岭村	CVI	85.69
179	广东省佛山市顺德区陈村镇大都村	CVI	86.53	220	山东省章丘市官庄乡朱家峪村	CVI	85.65
180	山东省荣城市虎山镇唐家村	CVI	86.50	221	山西省太原市迎泽区郝庄乡郝庄村	CVI	85.63
181	北京市平谷区大华山镇挂甲峪村	CVI	86.47	222	内蒙古赤峰市元宝山区建昌营村	CVI	85.62



223	江苏省昆山市玉山镇泾河村	CVI	85.60	262	湖南长沙市开福区捞刀河镇大明村	CVI	84.46
224	浙江省宁波市鄞县上李家村	CVI	85.57	263	山东省滕州市级索镇姚庄村	CVI	84.43
225	天津市津南区小站镇东大站村	CVI	85.52	264	广东省增城市新塘镇上邵村	CVI	84.38
226	内蒙古自治区赤峰市元宝山区向阳村	CVI	85.48	265	辽宁辽阳市灯塔市西马峰镇新生村	CVI	84.35
227	河南省临颍县杜曲镇龙堂村	CVI	85.43	266	江苏省苏州市太仓市沙溪镇太星村	CVI	84.32
228	浙江省宁波市鄞州区古林镇藕池村	CVI	85.42	267	山东省东营市河口区六合乡广河村	CVI	84.28
229	江苏省无锡市惠山区前洲镇西塘村	CVI	85.37	268	浙江宁波市镇海区庄市街道光明村	CVI	84.25
230	浙江杭州市余杭区运河镇螺蛳桥村	CVI	85.35	269	上海市浦东新区高行镇解放村	CVI	84.22
231	江苏省泰兴市溪桥镇南殷村	CVI	85.32	270	湖北武汉市蔡甸区菱山街道星光村	CVI	84.18
232	浙江省义乌市大陈镇大陈二村	CVI	85.30	271	山东省平阴县孝直镇孝直村	CVI	84.15
233	江苏省苏州市太仓市璜泾镇永乐村	CVI	85.26	272	广东省恩平市圣堂镇歇马村	CVI	84.13
234	浙江宁波市鄞州区石矸街道塘西村	CVI	85.23	273	天津市蓟县下营镇常州村	CVI	84.08
235	江苏省无锡市惠山区钱桥镇西漳村	CVI	85.21	274	山东省莱阳市姜疃镇濯村	CV	84.06
236	广东省东莞市中堂镇湴涌村	CVI	85.20	275	江苏无锡市滨湖区太湖镇糜巷桥村	CVI	84.02
237	山东东营市东营区辛店街道孙路村	CVI	85.19	276	宁夏回族自治区中卫市文昌镇东园村	CVI	84.00
238	浙江省余姚市东北街道永丰村	CVI	85.16	277	云南大理白族自治州鹤庆县新华村	CVI	83.96
239	江苏省滨海县东晋村	CVI	85.12	278	浙江省义乌市江东街道青岩刘村	CVI	83.93
240	江苏省海门市常乐镇中南村	CVI	85.07	279	湖南省临澧县太平村	CVI	83.87
241	浙江省长兴县夹浦镇父子岭村	CVI	85.05	280	陕西省西安市户县甘亭镇东韩村	CVI	83.84
242	新疆维吾尔自治区尉犁县兴平乡达西村	CVI	85.03	281	浙江省桐乡市洲泉镇东田村	CVI	83.80
243	山东省即墨市通济街道西北关村	CVI	85.01	282	湖北省浠水县清泉镇十月村	CVI	83.76
244	江苏省江阴市华士镇华士村	CVI	85.00	283	北京市顺义区赵全营镇北郎中村	CVI	83.75
245	山西省孝义市西王屯村	CVI	84.97	284	福建省连江县琯头镇壶江村	CVI	83.71
246	江苏南京市江宁区汤山街道锁石村	CVI	84.95	285	黑龙江哈尔滨市动力区朝阳乡前进村	CVI	83.65
247	浙江省湖州市小浦镇中山村	CVI	84.91	286	湖北省咸宁市通城县隼水镇宝塔村	CVI	83.60
248	江苏省靖江市西来镇西来村	CVI	84.88	287	安徽省旌德县白地镇江村	CVI	83.55
249	湖北省鹤峰县八峰高新区八峰村	CVI	84.85	288	山东烟台市招远市泉山街道东关村	CVI	83.51
250	浙江省绍兴市斗门镇上窑村	CVI	84.82	289	山东省栖霞市桃村镇国路乔村	CVI	83.46
251	河北唐山市丰润区沙流河镇沙流河村	CVI	84.80	290	江苏省苏州相城区北桥街道灵峰村	CVI	83.42
252	广东省广州市增城市新塘镇大敦村	CVI	84.76	291	广西壮族自治区北流市民乐镇罗政村	CVI	83.38
253	辽宁大连市旅顺口区龙头街道龙头村	CVI	84.73	292	浙江省苍南县宜山镇宜一村	CVI	83.35
254	河南濮阳市濮阳县庆祖镇西辛庄村	CVI	84.71	293	广东省吴川市黄坡镇西林屋村	CVI	83.32
255	江苏省兴化市戴南镇永丰村	CVI	84.65	294	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市八家户村	CVI	83.29
256	福建省南安市官桥镇内厝村	CVI	84.63	295	贵州遵义市红花岗区南关镇镇隆村	CVI	83.25
257	江苏省无锡市滨湖区胡埭镇龙延村	CVI	84.62	296	广东江门市新会区会城街道奇榜村	CVI	83.22
258	山东省招远市阜山镇九曲蒋家村	CVI	84.58	297	山西晋城市泽州县巴公镇东四义村	CVI	83.16
259	辽宁省铁岭市银州区龙山乡七里屯村	CVI	84.56	298	山西省长治市长治县振兴村	CVI	83.13
260	安徽马鞍山市当涂县博望镇三杨村	CVI	84.52	299	黑龙江省哈尔滨市尚志市元宝村	CVI	83.09
261	福建省龙岩市新罗区溪南村	CVI	84.50	300	海南省三亚市凤凰镇槟榔村	CVI	83.06



# 2011名村影响力研究结果单项排名

## ● 发展指数 (前十名)

- 1 江苏省江阴市华士镇华西村
- 2 江苏省江阴市夏港镇长江村
- 3 山东省龙口市东江镇南山村
- 4 江苏省张家港市南丰镇永联村
- 5 上海市闵行区七宝镇九星村
- 6 山东省临沂市罗庄区沈泉庄村
- 7 浙江省东阳市南马镇花园村
- 8 陕西省宝鸡市金台区陈仓镇东岭村
- 9 浙江省杭州市萧山区航民村
- 10 山东淄博高新区卫固镇傅山村

## ● 绿色指数 (前十名)

- 1 浙江省奉化市滕头村
- 2 河北省邢台县前南峪村
- 3 四川成都市郫县友爱乡农村村
- 4 山西省昔阳县大寨镇大寨村
- 5 辽宁省凤城市凤山经济管理区大梨树村
- 6 上海市崇明县前卫村
- 7 江苏省常熟市支塘镇蒋巷村
- 8 福建龙岩市新罗区龙门镇洋畚村
- 9 安徽省合肥市肥西县上派镇三岗村
- 10 浙江省奉化市裘村镇黄贤村

## ● 幸福指数 (前十名)

- 1 山东省荣成市成山镇西霞口村
- 2 江苏省江阴市夏港镇长江村
- 3 江苏省南京市高淳县古柏镇武家嘴村
- 4 江苏省江阴市华士镇华西村
- 5 山东省龙口市东江镇南山村
- 6 上海市闵行区七宝镇九星村
- 7 浙江省杭州市萧山区航民村
- 8 山东省临沂市罗庄区沈泉庄村
- 9 江苏省常熟市支塘镇蒋巷村
- 10 北京市昌平区北七家镇郑各庄村

## ● 魅力指数 (前十名)

- 1 江苏省江阴市华士镇华西村
- 2 山西省昔阳县大寨镇大寨村
- 3 浙江省奉化市滕头村
- 4 山东省龙口市东江镇南山村
- 5 上海市闵行区七宝镇九星村
- 6 浙江省东阳市南马镇花园村
- 7 云南省昆明市官渡区六甲乡福保村
- 8 山西省阳城县北留镇皇城村
- 9 江西省南昌市青山湖区湖坊镇进顺村
- 10 江苏省张家港市南丰镇永联村

## ● 管理指数 (前十名)

- 1 上海市嘉定区江桥镇太平村
- 2 江苏省苏州相城区北桥街道灵峰村
- 3 江西省南昌青山湖区湖坊镇进顺村
- 4 江苏省江阴市华士镇华西村
- 5 山东省龙口市东江镇南山村
- 6 上海市闵行区七宝镇九星村
- 7 山西省阳城县北留镇皇城村
- 8 浙江省东阳市南马镇花园村
- 9 浙江省杭州市萧山区航民村
- 10 吉林省四平市铁西区红嘴村

## ● 口碑指数 (前十名)

- 1 江苏省江阴市华士镇华西村
- 2 山西省昔阳县大寨镇大寨村
- 3 山东省龙口市东江镇南山村
- 4 浙江省奉化市滕头村
- 5 山西省阳城县北留镇皇城村
- 6 上海市闵行区七宝镇九星村
- 7 浙江省东阳市南马镇花园村
- 8 河南省临颖县城关镇南街村
- 9 江西省南昌市青山湖区湖坊镇进顺村
- 10 山东省临沂市罗庄区沈泉庄村





# 发展乡村旅游 实现强村富民

## ——辽宁省凤城市大梨树乡村旅游发展概述

◎ 于长杰

大梨树村旅游产业起步于上世纪90年代末，经过一段试运行，2000年正式投入运营。

10年来，在各级党委、政府的正确领导和国家、省、市旅游部门的大力支持下，该村坚持“严格保护、统一管理、合理开发、永续利用”的方针，整合利用自然资源，培育开发人文资源，大力发展以“观光、休闲、参与、体验”为特色的乡村旅游，成功地走出一条“生态旅游推动新农村建设，新农村建设促进乡村旅游发展”的新路子。先后被命名为“全国农业旅游示范点”、“中国农业公园”、“辽宁省旅游专业村”。2011年景区接待游客25.5万人次，旅游综合收入2000万元，实现利润600万元，安置就业800人。旅游的兴旺带动了村民增收，2006年起村民人均年收入连续五年突破万元。

在推进乡村旅游发展中，大梨树村着力在构筑发展基础、打造发展优势、拓展发展空间和提升服务水平上下功夫。

### 一、加强环境建设，构筑乡村旅游发展基础

坚持生态兴村、全面协调的发展思路和集体为主、带动民营的经济模式，实行村庄建设与旅游发展同步规划、同步推进，做到二者相互依存、相互促进。

10年来，大梨树乡村旅游发展经历了三个阶段：(1)规划建设阶段，1999年至2002年。依托花果山，规划建设生态旅游区21.37平方公里，建设道路、景点和酒店宾馆；(2)完善功能阶段，2003年至2006年。开发药王谷、建设村史馆、影视城、文体宫，改造酒店宾馆；(3)整合提高阶段，2007至2010年。整合旅游资源，密切产业连动，强化基础设施配套建设，规范服务，创建旅游名村。

为推进乡村旅游全面发展，大梨树村重点实施六项工程：

1、治山治水工程。累计投入10多万个工日，开发荒山修建万亩果树梯田。治理沟壑上百条，整修河流14公里，建设水库、塘坝，扩大水域面积近10万平米，恢复了沿河湿地，年蓄水超过40万立方。

2、绿色农业工程。因地制宜，调整种植结构，建设国





家级五味子标准化示范区。根据旅游需要优选水果品种,更新果树8000多亩。

**3、污染防治工程。**关停早期兴建的4户污染企业,恢复旧矿山、厂区植被,优化了景区环境。

**4、村庄绿化工程。**每年投资50余万元,植树种草,绿化村庄。建成草坪2万平方米,栽植绿化树木5万多株,路边、河边绿化60公里,街巷绿化5公里,单位绿化6000平方米,宜林荒山绿化率90%,公路两侧荒山坡面绿化率98%,森林覆盖率80%。被授予“中国绿色村庄”。

**5、舒适宜居工程。**采用统一规划、统一设计、统一建设、统一管理模式,建设新区民居6万平方米,入住500户。新区倚山沿路建成两座欧式别墅园和几十栋二层的商业街,彰显现代风格;沿河两岸建成一排排仿古民居,呈现水乡景象。荣获“中国人居环境范例奖”。

**6、景区基础设施工程。**修建、改造景区道路60公里,建设停车场10余处10多万平米,建设公厕12座,以及景区排水、电照、安全防护等设施。

景区累计投资14620万元,其中生物资产5800万元,包括果园1万亩、绿色长廊18公里、生态园200亩、葡萄园300亩;基础设施3200万元,包括油路、广场、停车场和河、湖治理;景点建设2940万元,主要有药王谷、影视城、村史馆、文体宫;宾馆、酒店等服务设施2700万元;绿化、亮化工程780万元。

## 二、培育特色精品,打造乡村旅游发展优势

大梨树村把科学定位、突出特色、培育精品、打造优势做为推进乡村旅游发展的指导原则,坚持以亲近自然为发展方向,以赏花摘果为旅游品牌,以特色文化为开发重点,努力打造乡村旅游发展优势。

**第一,培育品牌。**大梨树生态农业旅游区赏花摘果远近闻名,为把这一游客热捧的项目培育成名牌精品,该村分期分批实施果园改造,按照口感好、分期

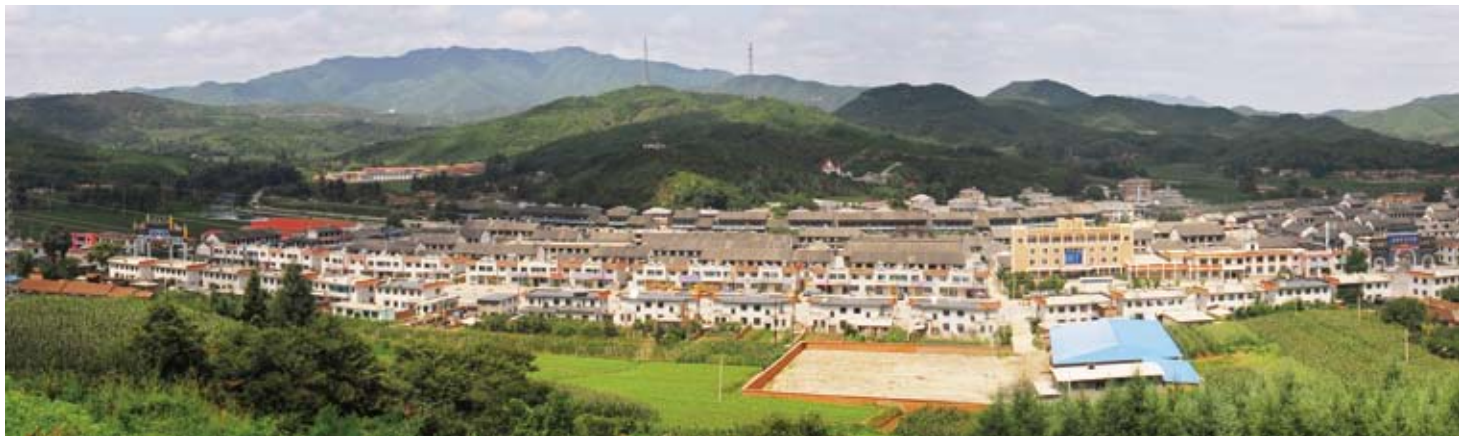
成熟的要求优选品种,完成果树更新8000亩,其中桃6000亩,梨2000亩。倍受青睐的“大梨树桃”采摘期从7月初到10月末。同时,建设生态园和春游采摘基地近千亩,栽植草莓、甜瓜、以色列小柿子、红旗特早葡萄等,变春赏花为既赏花又摘果,深受游客欢迎。

**第二,突出特色。**重点抓好五个方面特色旅游:一是依托双万亩果园,开展亲近自然的赏花摘果特色游;二是组织知青探访、改革开放30年回顾和节庆活动,开展专题游;三是大力宣传文体宫赛事和影视城拍摄影视片,吸引游客,发展文体游;四是创办学生社会实践基地、青少年活动中心,开展生活体验游;五是品尝农家饭菜、观赏歌舞表演、举办篝火晚会,开展民俗风情游。

**第三,强化宣传。**根据自身特点,搞好四个宣传:一是走出去请进来,开展面对面宣传;二是利用各种媒体,扩大品牌宣传;三是制作光盘、专题片,图书画册,进行直观宣传;四是组织农民艺术团演出,开展特色宣传。

2006年以来,共制作大中小型画册20万册,出版宣传大梨树的书籍1.5万册和《药王谷养生经》、《大梨树诗签》等特色宣传品,拍摄风光片《干出一片新天地》、《风光无限大梨树》,录制光盘1万多份。旅游宣传大篷车和艺术团演出500多场。

宣传推介做到三个突出:(1)突出名人名村效应,扩大影响力。利用中央、省、市媒体对毛丰美书记两会期间接受央视《小崔说事》专访和“2008十大杰出村官”、“首届辽宁省新农村十大功勋人物”、丹东市“最美丹东人”颁奖大会报道,扩大了大梨树村和景区的影响力;(2)突出重点城市宣传,增强景区吸引力。加大对沈阳市广告投放力度,整合省城大型媒体资源,全方位开展旅游宣传,增强景区的吸引力。据统计,旅游高峰期,来自沈阳的游客高达90%;(3)突







出对外合作作用，提升景区竞争力。同辽宁电视台卫星频道新闻部、省实验中学分别创建了“党员活动基地”、“农村社会实践基地”，同丹东市总工会联办“爱我丹东”系列竞赛活动，协助天津电视台拍摄的《东北有个大梨树》专题片并荣获了一等奖，参与摄制了《中国凤城》，这些活动纪实，先后在国家、省、市电视台播出，进一步展示了大梨树的秀美风光，带动了旅游升温。

### 三、整合开发资源，拓展乡村旅游发展空间

通过整合生态资源、产业联动、开发新品、发掘文化等有效措施，进一步拓展乡村旅游发展空间。新建生态园和春季采摘基地，增加旅游新卖点；引入韶山毛泽东家史家事展，提升红色旅游品位；与丹东电视台合拍电视短剧《说死不投降》，采用群众参与的开放式拍摄，吸引了游客。扩大垂钓场所，鼓励民营投资游乐项目、餐饮服务和土特产品经营，培育了新的旅游消费热点。

强化文化设施建设和文化资源开发，大力培育艰苦创业、不懈奋斗的干字精神和凝聚民心、引领文明的乡村文化，增加景区文化内涵。先后建设800平米的村史馆、6000平米的文体宫、5万平米的干字文化广场，创建影视拍摄基地，组建村民艺术团、秧歌队、腰鼓队和篮球队。创办爱国主义教育基地、思想道德教育基地，举办采摘节、新农村文化节和红歌演唱会，邀请中央电视台心连心艺术团、辽宁电视台“话说天下”和“都市嘉年华”节目组等媒体走进大梨树，承办辽宁省老年运动会和农民运动会闭幕式及部分赛事，组织国内外知名篮球、国际山地自行车邀请赛、承办乒超辽申男乒赛等文体活动，丰富了旅游文化，初步形成以西汉武次县遗址和大梨树传说为渊源的历史文化；以纪念中国历代名医的药王谷为代



表的中医药文化；以养生坛及养生教育为重点的养生文化；以干字广场为标志的“干”字文化；以展示毛泽东家史和大梨树发展历程为爱国主义教育内容的红色旅游文化；以满族民居、歌舞表演为亮点的民俗文化；以吃农家饭菜，住火炕为特色的乡土文化；以果园观光、赏花摘果为品牌的田园文化。八大特色旅游文化成为大梨树景区的一大亮点。

### 四、规范景区管理，提升乡村旅游服务水平

大梨树村注重员工队伍建设，坚持以培育“发展为要、干字为先、文明为尊、和谐为荣”的团队精神为核心，以创建文明旅游景区活动为载体，以学先进、练内功为手段。主要领导和有关人员先后赴日本、台湾考察生态旅游发展，到华西、滕头、南山、花园等全国名村学习做强乡村旅游经验。同时，强化员工思想道德教育和业务技能培训，实行竞聘上岗。2006年以来，景区培训员工590人次，举办文明礼仪、知识竞赛5期。景区1名导游员在丹东市举办的“大梨树杯”导游员大赛中获得第3名，1名优秀讲解员被选为丹东市旅游台湾周和鸭绿江旅游节等重要节庆活动的讲解员。

规范旅游管理，健全服务标准体系和旅游诚信体系。先后制定岗位工作制38项、安全工作制8项、服务规则53项，做到考核具体，奖罚分明。设立文明窗口、游客投诉箱。加强安全、卫生管理，杜绝各种事故，全面提高旅游服务水平，为游客创造文明、健康、绿色的消费环境。2006年以来，景区评选文明窗口6个，服务标兵16人。青年点酒店被国家命名为“二星级酒店”，庄稼院大酒店被省旅游局授予“三星级农家乐”。大梨树景区荣获丹东市“先进旅游区”、“辽宁省五十佳景”。



大梨树全景 杜伟 摄





# 思想之新成就事业之新

——北京市昌平区郑各庄村的创新之路

## 守土不离乡 建设美家乡

1996年郑各庄成立了属于自己的集团公司——北京宏福集团。宏福集团旗下拥有建筑板块、旅游板块、科工贸文产业板块、房地产业板块等四大产业。与其他农村不同的是，郑各庄的老百姓多数在自己的企业里“就业”了。会干工程的进了工程队，学旅游管理的进了旅游饭店管理公司，啥也不会的进了村里的培训班。郑各庄从开始谋发展的那一步起，就没有丢下村子里的老老少少。目前全村700个劳动力，百分之九十的人在本村企业，村内各企业上万个就业岗位，带动周边村及外埠9000多人就业。一些非常优秀的企业的领跑者，正是本乡本土的草根人才。

## 解放思想 与世界同步

2011年郑各庄又出了件大事。

为了提高土地利用率，创造温馨优美的人居环境，村“两委”经反复研究讨论，决定在村北建设滨河公园，同时决定将村里祖祖辈辈沿袭至今的墓地取

消，在村北修建灵塔，安放村里去世人口的骨灰。此消息一出，全村震动。这样的改革，远远超出了一般农民在接受程度。经过全体村民的广泛讨论和最终表决，顺利通过此项改革方案。

这样的故事，在郑各庄的历史上绝不是第一个。不得不说，这是一个有着超前思维的农民群体，他们有着永不停歇的首创精神。早在1998年，郑各庄革命性地提出村民“上楼”规划，这在当时的农村几乎是不可以想象的。然而，正是这看似不可能完成的任务的超常完成，成就了郑各庄集体经济实体迈出的第一步。通过“上楼”，郑各庄村的宅基地由之前的1050亩，变成了仅为250亩的居住地，节约了76%的土地。此时，全村剩余的土地达到4000余亩，这为产业开发提供了土地。

正是这样的一支队伍，创造了许多外人想也想不出的壮举。上世纪90年代初，当周边农村还停留在传统的耕种劳动之中时，郑各庄人已经实现了自主的旧村改造工程；在2000年前后，当周边农村忙于旧村改造之时，郑各庄人已走在了集体经营、土地承包流



转、集体经济企业化运作，集体获益、全村分享的康庄大道上。近些年，郑各庄更是飞速发展，不但拥有了自己的建筑产业，而且还大力发展旅游产业，兴建了四大风格各异的品牌酒店，国内首家大型室内水上游乐场馆，并在黑龙江五大连池等外埠多地，开拓了品牌输出项目，完成了集体经济的扩容增量。2009年，郑各庄人的生意做到了国外。远在利比亚，中国唯一一家民营企业建筑集团北京宏福集团与中建、北京建工等国字头的建筑集团一起，为利比亚兴建Jadu新城。2011年哈佛大学商学院专程考察郑各庄村，将郑各庄村改革发展的点滴细节写入了世界顶尖商业实践的教科书。

### 特色经营 创自主品牌

新农村建设之新，远远不在于修几条新路，盖几座新楼，而在于发展思路与发展意识之新。当许多村庄还停留在传统耕作之时，郑各庄村就开始了自身差异化发展的探索，并走出了一条品牌发展之路，培育出了中国驰名商标——温都水城。温都水城已成为许多人来北京必游知名景点之一。然而，却没有人知道，在温都城兴建之初，北京京郊的温泉养生会所、星级宾馆运营已近十年。新兴的温泉酒店及大大小小的特色旅游更是不计其数。如何从众多不为人知的品牌中脱颖而出，郑各庄人用自己的智慧走出了一条特色品牌之路。

第一、改造乡村风情。当所有的温泉都以“度假村”的面目出现在世人面前，以田园风情吸引游客目光的时候，郑各庄人选择了另一种思路。郑各庄村党总支书记、温都水城董事长黄福水毅然将本已拟定好的“温都水乡”更名为“温都水城”，从“乡”到“城”一字之差，品牌独特性立现。

第二、走以活动带品牌之路。“温都水城”的从创立到知名，用了短短一年的时间。这在国内品牌领域是极为罕见的。主要是因为温都水城走了一条以活动带品牌的品牌发展之路。自2003—2009年以来温都水城成功地承办了多次大型文化项目，北京国际旅游文化节；“相约北京”大型文化活动；国际选美大赛、亚裔小姐选美大赛；中韩超级模特大赛；奥运京港大连接，中韩美业文化时尚周”活动。在众多的文化活动中，由北京电视台主办、温都水城承办的“红楼梦中人”和“龙的传人”全国大型选拔活动，称得上空间绝后，轰动一时。热播之时更是万人空巷，一时间“温都水城”品牌声名鹊起。

第三、走出了一条以文化兴品牌之路。在温都水城的品牌内涵里，文化是关键。首先，温都水城是郑各庄人自主城市化的积极成果，是郑各庄精神、中国北京新一代农民精神的代表。她背靠大地，有着深厚的乡土情怀。是新农村文化的代表。奋斗求索、与时俱进的新农村文化形成温都水城品牌文化的灵魂和支柱。其次，温都水城缔造了中国时尚文化之都。或者说温都水城在着力打造中国时尚文化胜地的理念。从层出不穷的选秀节目，到各种具有国际影响力的大型赛事、以及中央电视台的公益性栏目都不约而同地在这里发布。这里传递着京城最时尚最先锋的娱乐资讯。这里拥有最前卫的时尚文化。这使得无数游客将温都水城定位为潮流的代表、梦想的天堂。再次，温都水城追求年轻化时尚化的基础上，不忘自身渊源历史。深度挖掘自身的历史文化，由著名清史学家阎崇年先生集合多方力量，用历史史实确证了这里三百年前曾为康熙皇帝的行宫及太子胤初的王府，并向世人开放了恢复建造的康熙行宫及当年的“龙井”。传奇的历史为温都水城品牌带来了一抹独有的神秘味道。最后是“水”文化。“温都水城”金字招牌的核心在“水”。温都水城的水俯拾皆是。环城水系、高温温泉、中温温泉、低温温泉、花式温泉、户外温泉、药浴温泉、甚至自产高品质纯净水、景观用水、中水回用等等。造浪、冲浪、竞技速滑等超前的水上游乐精彩纷呈。

郑各庄人用自己的汗水和智慧，书写了与众不同的新农村之“新”。这种新，区别于简单的物质的更替，而是理念之新、思想之新、民心之新。她将普通农村、普通农民带上了一条自我突破、自我塑造的道路上。郑各庄发展至今，甚至没有人能说得清楚，究竟是郑各庄村造就了这里开明、智慧、勇于实践的人民，还是这里的农民，塑造了这个充满活力的村庄。

未来，郑各庄人的脚步不会停歇，他们要把自己通过新农村自主城市化建设起来的休闲度假、商务会议的AAAA景区酒店集群，做成集会议、消费、度假为一体，包含“影视明星”、“高端娱乐发布胜地”、“清史谜案”、“励志奋斗”“水文化大观园”等水文化休闲特色的品牌企业；他们要把悉心培育起来的建筑企业——“北京宏福建工”打造成中国最具影响力的民营建筑企业集团。他们还将在海南、山西、俄罗斯等地不断开拓发展，将新农村建设事业做大做强，做稳做好。

(师晶晶)





# 互信合作 共同发展

## ——旅游特色村西部（五村）合作会议第二次成员会召开

◎ 四川师范大学旅游管理专业研究生 刘小萍

中国旅游特色村西部五村合作会议【简称西部（五村）合作会议】第二次成员会议于2011年12月24日在四川省彭州市宝山村天宝温泉酒店举行。

西部（五村）合作会议是由中国村社发展促进会特色村工作委员会牵头，四川宝山村、农科村、萝卜寨、桃坪羌寨、坪头羌寨五村共同发起成立的西部村庄合作联盟。合作会议以建立长期的、彼此信任和互利共赢的新型村庄合作关系，促进相互交流，提升成员村各自经营管理水平，服务村庄经济发展为宗旨和目标。

参加本次会议的有西部五村合作创始成员——宝山村、农科村、萝卜寨、坪头羌寨、桃坪羌寨，新吸纳的成员村——郫县战旗村和重庆天池村。会议还特邀了古尔沟村、牟托寨、甘堡村三个观察员村参加。

会议围绕“交流、合作、发展”的主题，就五村合作的发展战略和模式，村庄的人才交流合作机制和新型村官培养，成员资源的整合开发以及旅游营销模式的创新进行了交流和讨论。会议向成员村颁发了成员单位和“中国旅游特色村”匾牌，并就合作章程、合作模式、五村工作安排、轮值主席和秘书处人员安排进行了商议和讨论。

东道主宝山村党委书记、宝山集团董事长贾卿首先致辞，他总结和肯定了2010年3月西部（五村）合作会议成立以来的成果，阐述了五村合作的核心原则是合作共赢，强调村庄的发展首先是认清自己，认清别人，加强合作，以合作共赢的原则实现共同发展。

天池村村委会主任李华代表新成员发表讲话，五村合作给西部村庄的可持续发展搭建了很好的平台，实现了特色村的联动。这是很好的开端，而实现村庄的合作和共同发展还需要做很多工作。他表示看好合作会议的发展前景，并建议成员村以坦诚和互信的心态研究解决发展中遇到的问题。

观察员代表古尔沟村党支部书记阿木关介绍了古尔沟村的旅游发展情况，并表示要向西部旅游先进村学习经验，带动少数民族地区发展，虽然目前还不是五村合作组织的成员村，但希望与其他西部的村庄加强互动交流，实现共同发展。

会议经过讨论和商议，通过了西部（五村）合作会议修正案，确定了合作的发展战略、交流机制、宗旨目标、成员机构和议事原则；通过了建立“五村+企业”的机制外运作方式，确立将乡村生活网作为五村合作成员及其他旅游特色村主要的在线旅游营销平台，重点发展乡村电子商务。会议还探讨了五村内部成员项目共享和合作的可能行与机制，建议成员村分析优势项目资源，在成员内外部进行招商合作。

会议最后选举坪头羌寨村委会主任余崇恩为2012年中国旅游特色村西部五村（合作）会议轮值主席，聘任张金文担任西部（五村）合作会议秘书长。

